



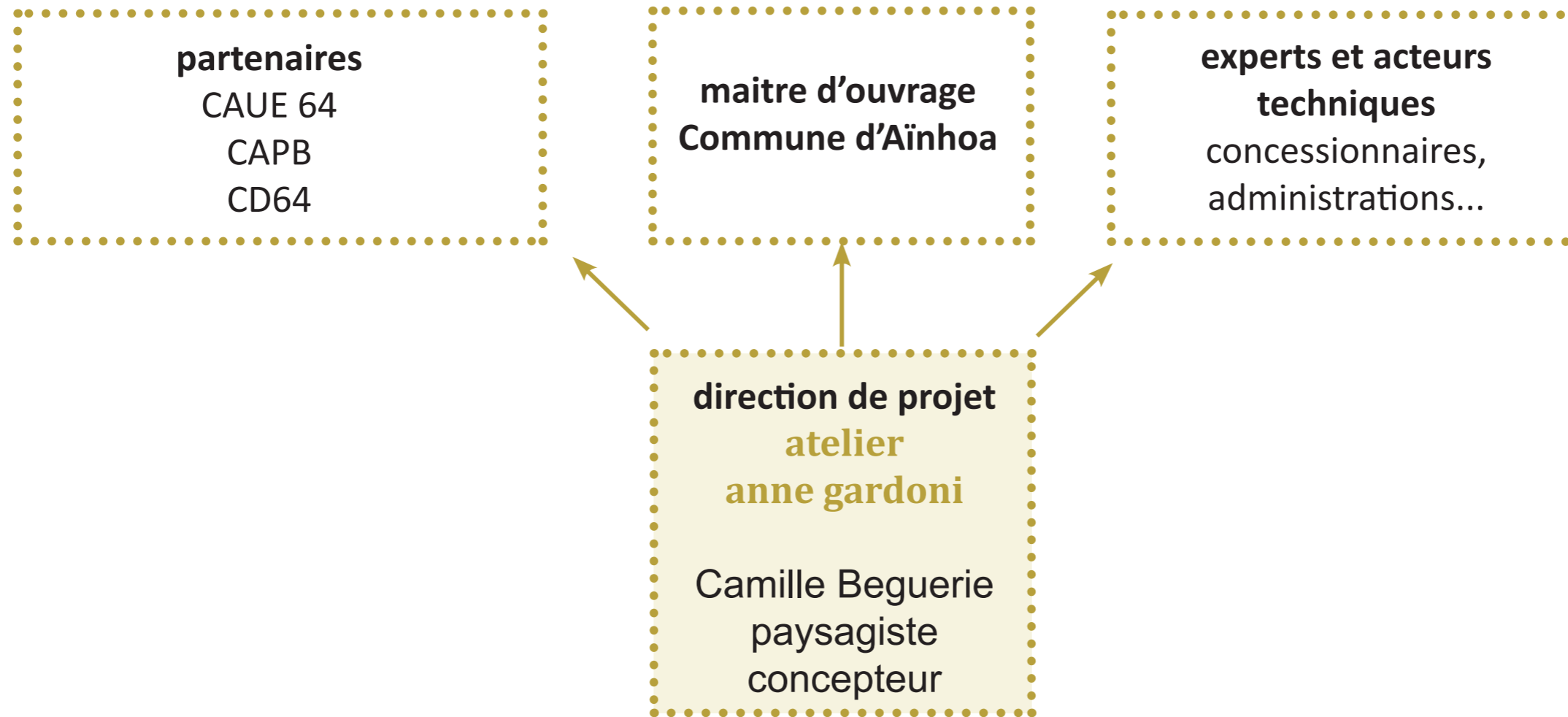
PRÉSENTATION PUBLIQUE DE L'ÉTUDE D'A.M.O POUR LA PROGRAMMATION DU CENTRE-BOURG D'AÏNHOA

3 juillet 2024

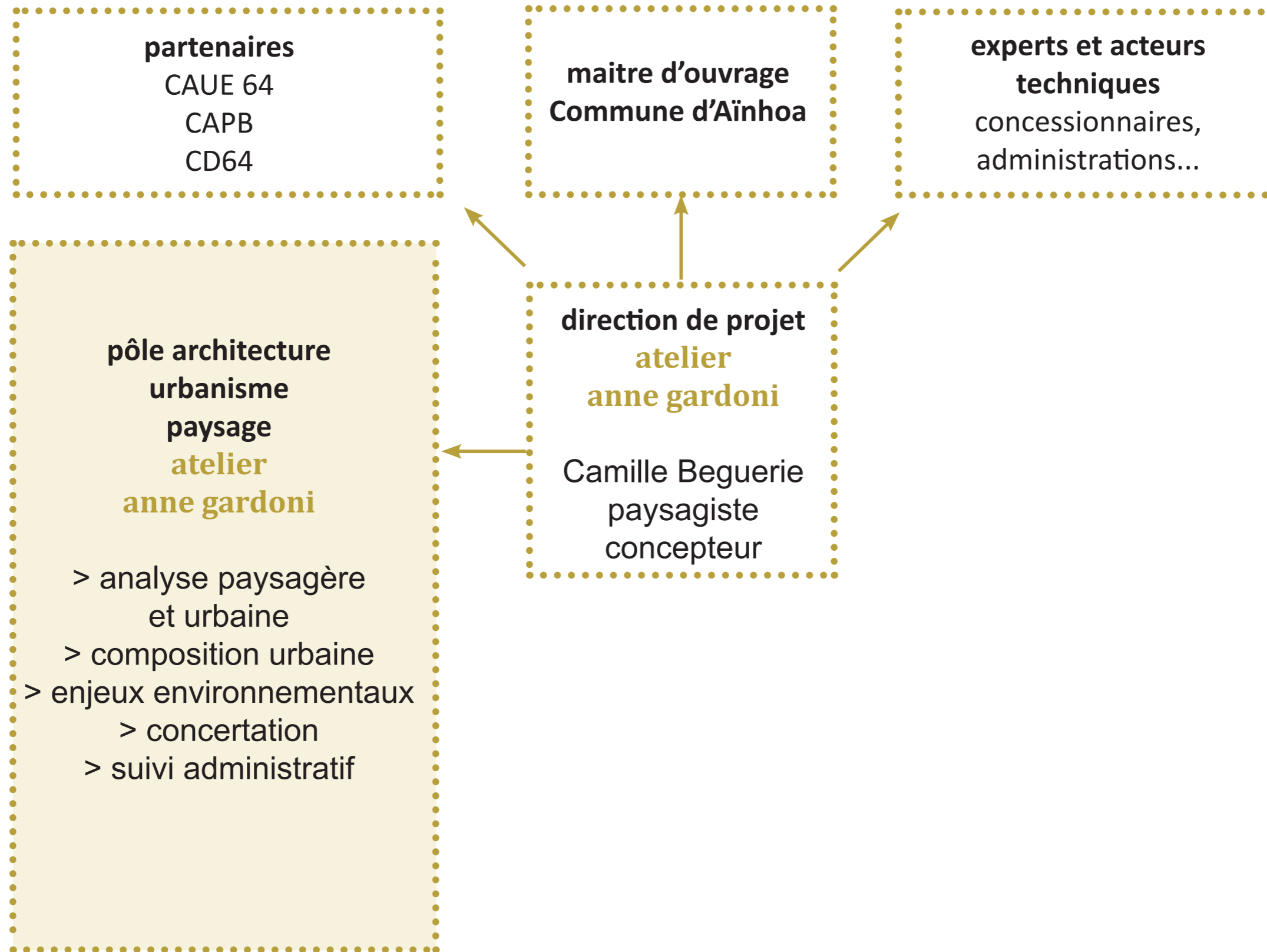
LES INTERLOCUTEURS DU PROJET



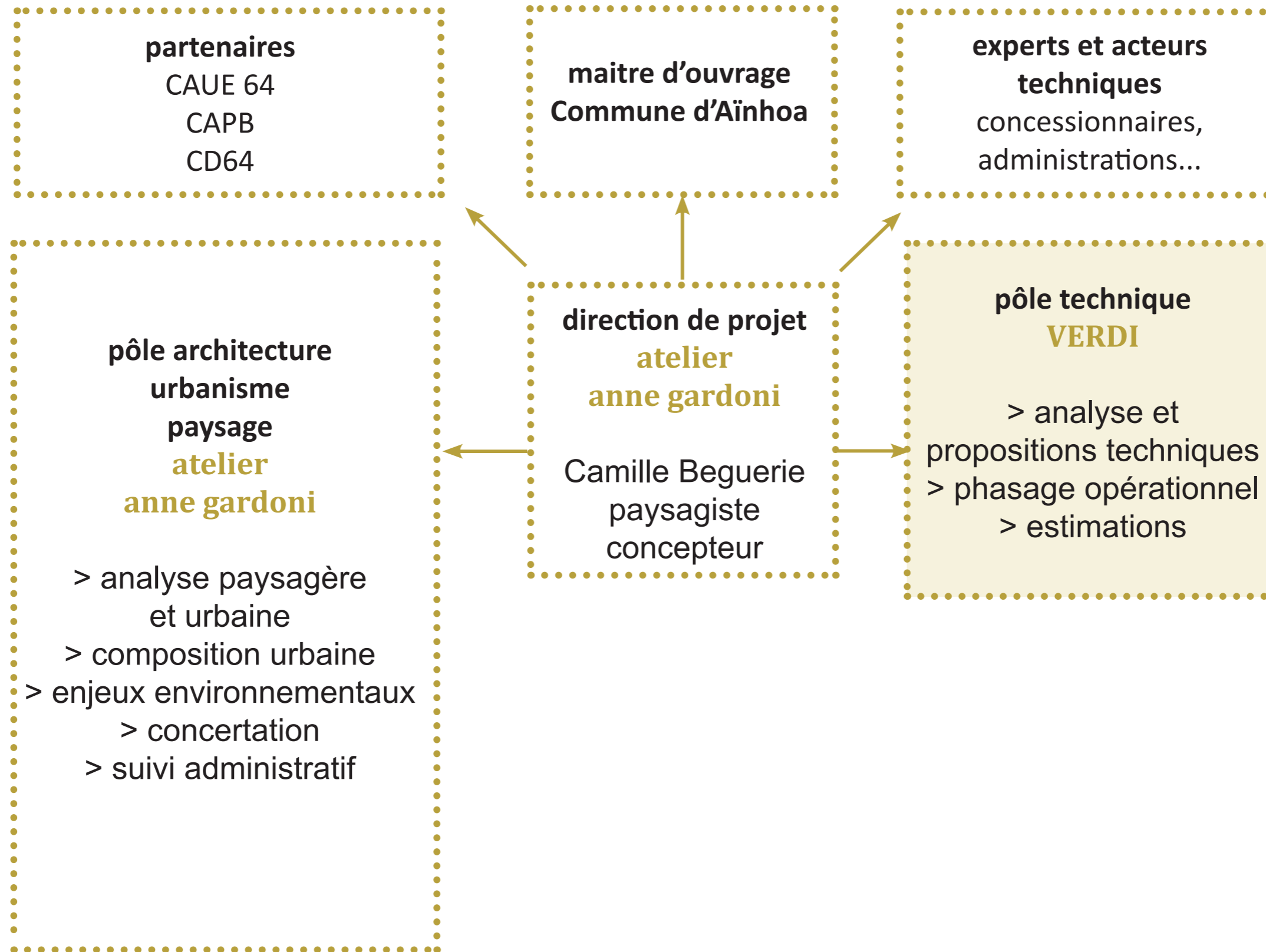
:: LES INTERLOCUTEURS DU PROJET



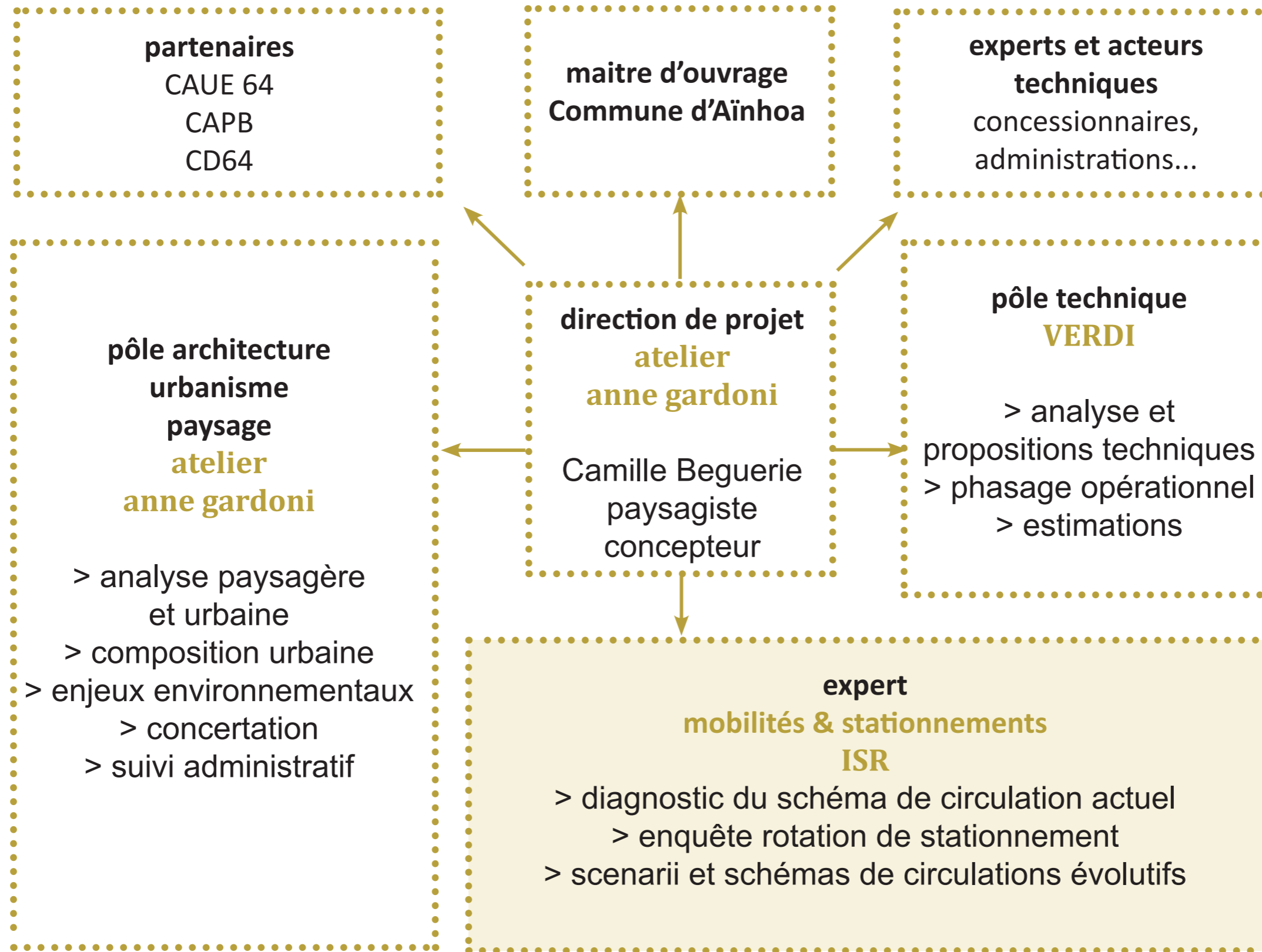
:: LES INTERLOCUTEURS DU PROJET



:: LES INTERLOCUTEURS DU PROJET



:: LES INTERLOCUTEURS DU PROJET



LA MISSION DE PROGRAMMATION URBAINE



**DEMARRAGE
ÉTUDE PROGRAMMATIQUE**



**DEMARRAGE
ÉTUDE PROGRAMMATIQUE**

DIAGNOSTIC

- diag en marchant
- diag urbain, paysager, technique



**DEMARRAGE
ÉTUDE PROGRAMMATIQUE**

DIAGNOSTIC

- diag en marchant
- diag urbain, paysager, technique

SCÉNARIOS

présentés et débattus en comité de pilotage

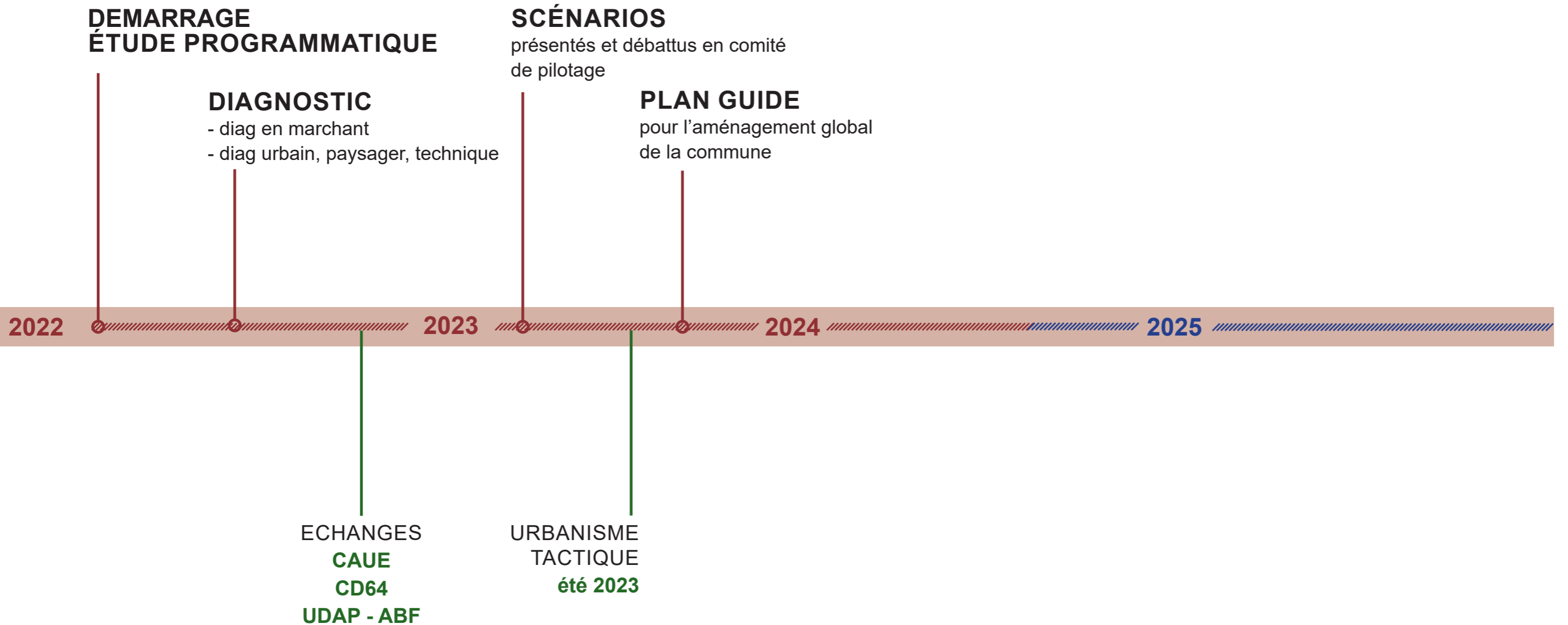
2022

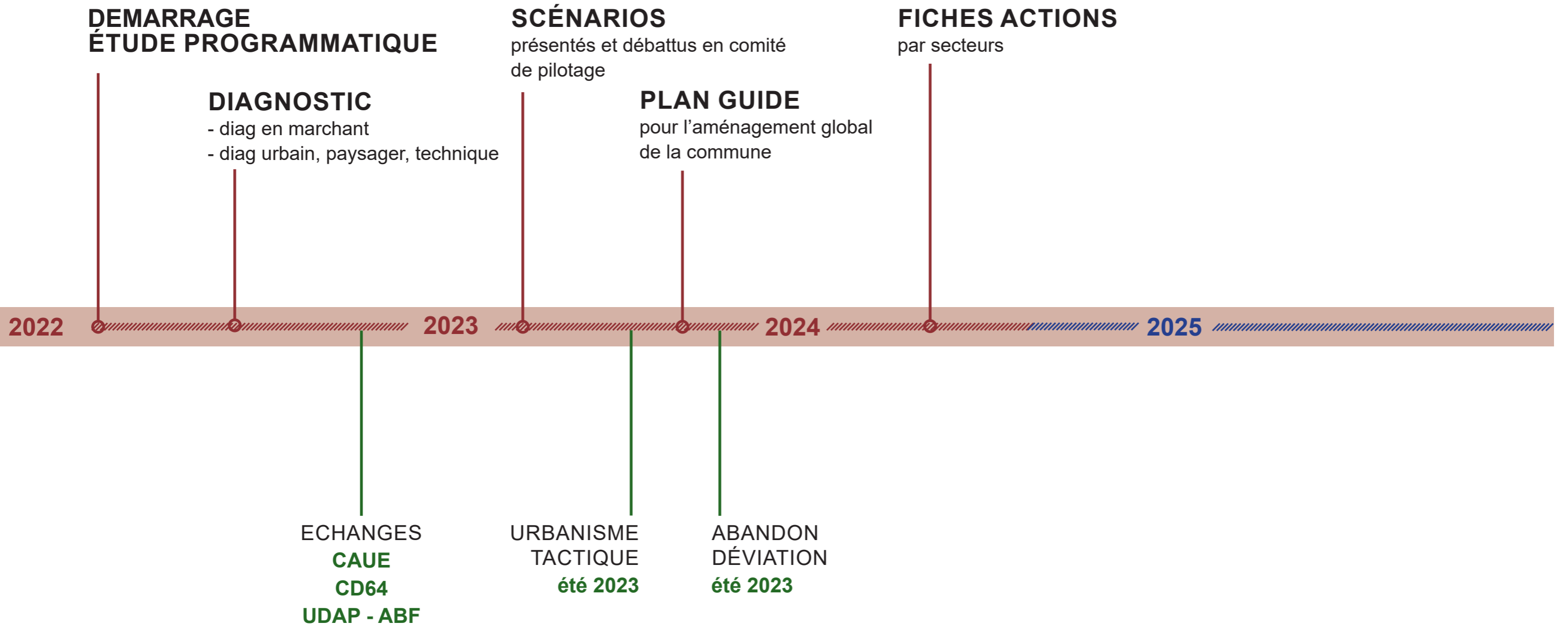
2023

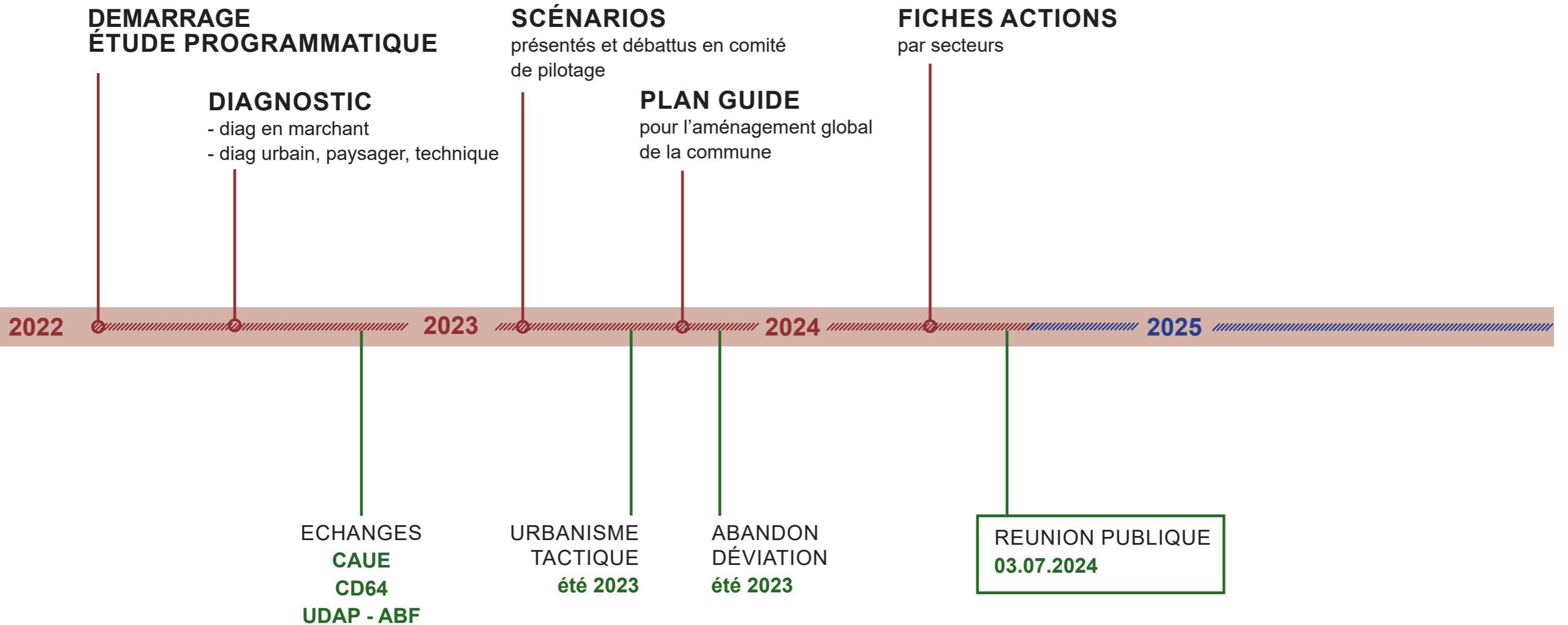
2024

2025

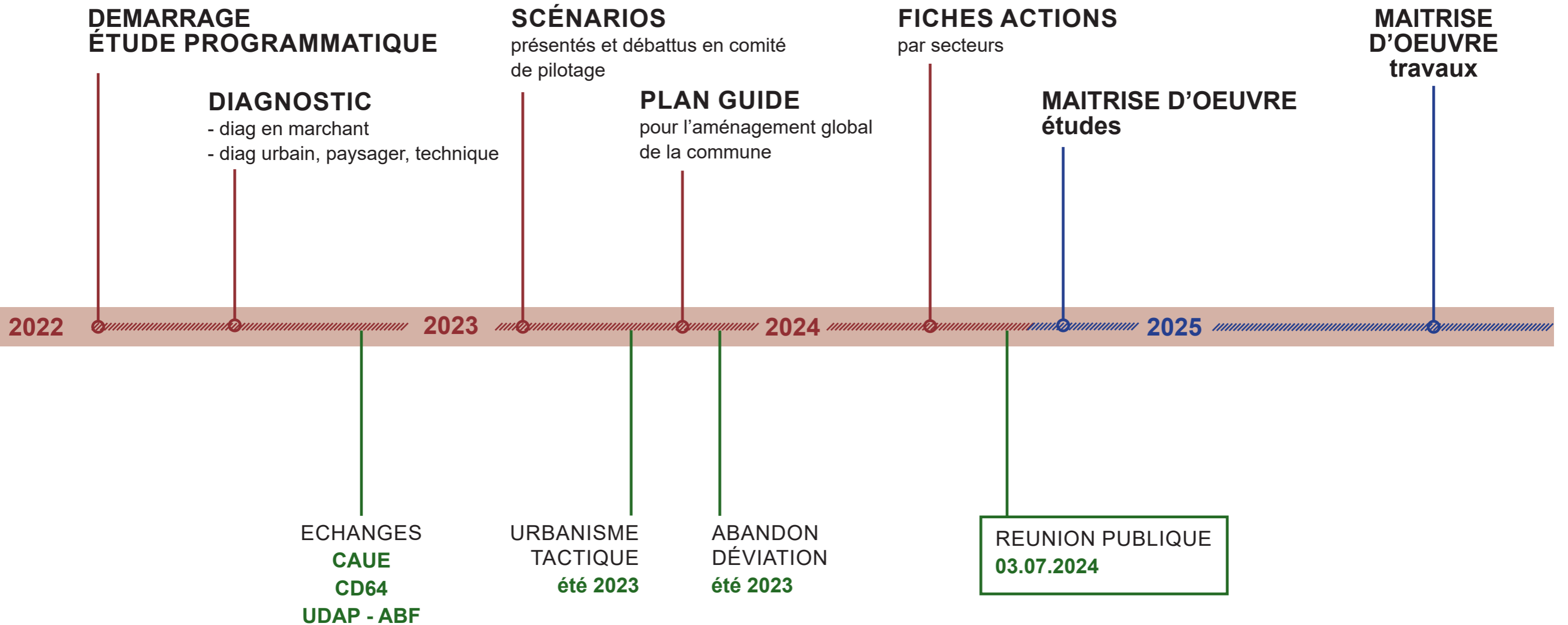
ECHANGES
CAUE
CD64
UDAP - ABF







:: LA PHASE OPERATIONNELLE





PRESENTATION DU RENDU DE L'ETUDE PORGRAMMATIQUE
LES FICHES ACTIONS

:: PRÉSENTATION DES FICHES ACTIONS

:: SOMMAIRE

LES INVARIANTS

- les matérialités
- les ambiances végétales
- les mobiliers
- la signalétique

— LES SECTEURS PRIORITAIRES COURT TERME

- secteur petite chapelle
- secteur parking secondaire
- secteur rue principale
- secteur entrée nord
- secteur entrée sud
- secteur bouclage nord

— LES SECTEURS SECONDAIRES MOYEN TERME

- secteur columbarium
- secteur dolhareko-bidea
- secteur parking mutualisé

— LES SECTEURS À LONG TERME

- secteur place du fronton



éch. 2500e

LES INVARIANTS



Les matérialités

:: INVARIANTS

Les matérialités



1. Béton coulé en place qualitatif circulé
2. Béton coulé en place qualitatif ou revêtement pierre locale piéton
3. Pieds de façades végétalisés et pavés joints verts
4. Pavés joints secs
5. Béton coulé en place formulation simple piéton
6. Grave calcaire compactée
7. Enrobé



éch. 2500e

:: INVARIANTS

Les matérialités

Des revêtements confortables et faciles d'entretien marquant une unité de traitement du centre-bourg dans son ensemble.



pavés grès
et pierre de la Rhune



béton bouchardé
et pavés grès



béton désactivé



grave calcaire
compactée



pavés joints verts



pavés joints verts
pieds de façade

Il est recherché une **unité de matérialité de « façade à façade »** par des revêtements confortables, solides et qualitatifs qui s'inscrivent dans les **matérialités et tonalités régionales** (grès, pierre de la Rhune, etc...).

Les revêtements utilisés permettront également d'**effacer le caractère routier** de certains secteurs (ex. rue principale, petite chapelle, place du fronton, etc...) afin de redonner toute sa légitimité aux piétons.

Les matériaux les plus qualitatifs seront utilisés sur les secteurs présentant le plus fort enjeu patrimonial (rue principale, petite chapelle, fronton,...).

Les trottoirs pourront être traités en béton coulé en place (finition bouchardée/sablée/micro-désactivée) aux tonalités rappelant les pierres régionales. Ce rappel colorimétrique se fera par l'incrustation de granulats adaptés ou par un colorant.

Les voies de circulations des secteurs patrimoniaux seront traités en béton coulés en place en cohérence avec les trottoirs.

Une délimitation entre trottoir et voie sera marquée par une bordure en pierre ou en béton bouchardée de finition soignée.

Les pieds de façades habités seront traités par des pavés à joints végétalisés dont l'épaisseur végétale sera à mettre en cohérence avec les usages, accès et flux à proximité.

Les trottoirs secondaires seront traités en béton coulés en place de formulation simple s'approchant des trottoirs déjà existants en coeur de village.

Les espaces de stationnements secondaires seront traités en graves calcaires compactée afin de conserver un caractère perméable.

Le réemploi des matériaux en pierre (notamment les pavés en grès) présents en coeur de bourg peut être envisagée pour le traitement de certains seuils, la mise en valeur d'un élément patrimonial remarquable (petite chapelle), etc...

Un travail fin et soigné sera également réalisé sur le **traitement des seuils** afin de mettre en scène les façades notamment au niveau de la rue principale, de la place du fronton et de leurs abords.

:: INVARIANTS

Les matérialités



résumé des enjeux et attendus

- des revêtements robustes, qualitatifs et cohérents de façade à façade
- une cohérence dans le choix des revêtements en lien avec le contexte patrimonial
- un soin particulier apporté aux finitions (bordures, caniveaux, calepinage ..)
- un respect de la palette colorimétrique de la commune et des provenances locales pour les matériaux
- un travail fin de nivellement pour un soin apporté au traitement des seuils et des fils d'eau

Les ambiances végétales

:: INVARIANTS

Les ambiances végétales existantes



Liquidambar styraciflua



Tilia cordata



Morus alba



Quercus sp.



Aesculus carnea



Lagerstroemia indica



Platanus x hispanica

résumé des enjeux

La strate arborée existante est composée d'un panel d'arbres d'essences variées plus ou moins locales.

Ces arbres présentent des ports assez variés qui ne correspondent pas toujours à leur forme naturelle. En effet, les arbres existants sont contenus et maîtrisés de façon à ne pas masquer la beauté du patrimoine architectural.

On retrouve donc des tailles en plateau sur les platanes, muriers ou lilas des indes dans les secteurs du coeur de bourg comme la place du fronton et la rue principale.

Sur les secteurs plus « lâches » d'un point de vue urbain, les arbres sont moins contraints et on retrouve des ports plus naturels et généreux.

:: INVARIANTS

Les ambiances végétales du projet



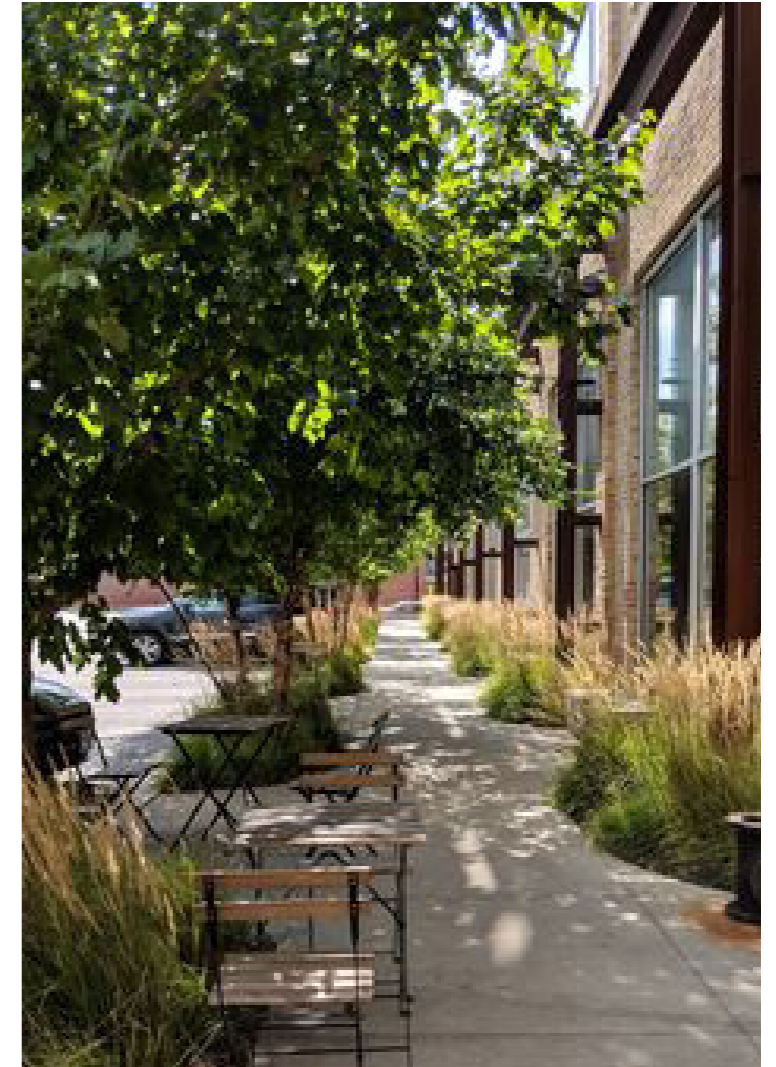
● arbre de moyen ou grand développement



● petit arbre fleuri en cépée
type prunus, amélanchier...

:: INVARIANTS

Les ambiances végétales du projet



résumé des enjeux et attendus

Il s'agira donc dans le cadre du projet paysager de venir conforter et mettre en valeur cette strate arborée existante en cohérence avec les enjeux liés au patrimoine remarquable.

Les vues sur les façades à colombage doivent être préservées.

Sur la rue principale et la place du fronton, on pourra donc compléter et renforcer la strate arborée par des arbres de petits ou moyens développements, fleuris et aux ports variés (ex. cépées) permettant d'animer l'espace public tout en offrant plus d'ombre aux terrasses et aux déambulations.

Au niveau du square, des espaces de stationnement ou des voies de circulation, on pourra retrouver des arbres tiges de moyen et grand développement afin d'améliorer le confort des usagers en période estivale.

Les mobiliers

:: INVARIANTS

Les mobiliers existants à conserver



monument aux morts



exemple de
table et assises
en pierre



exemple de
banc en pierre

résumé des enjeux et attendus






Les mobiliers en pierre de type banc ou petites tables seront conservés dans le cadre du projet d'aménagement et mis en valeur dans les espaces publics.

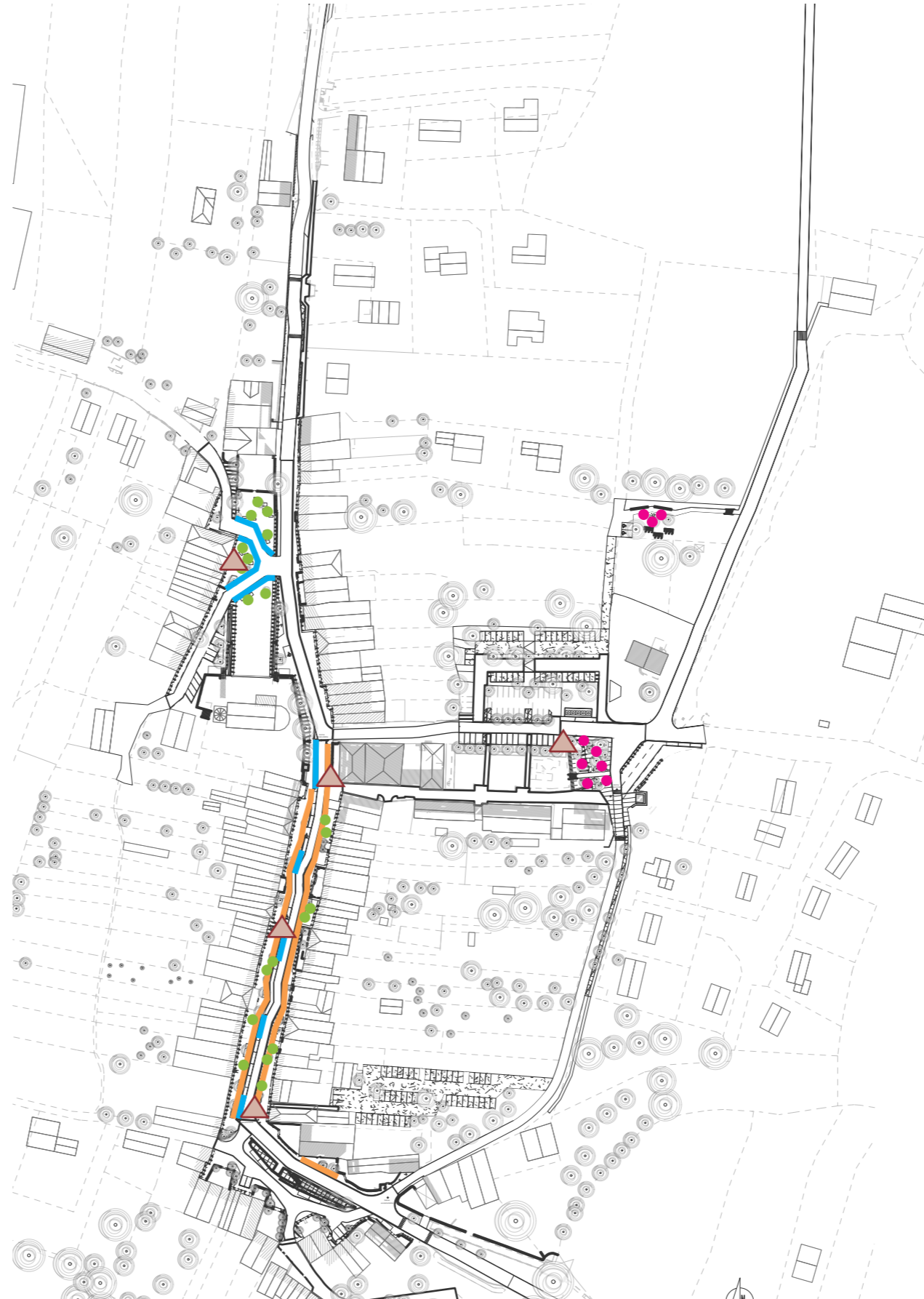
Le monument aux morts sera également mis en scène dans le cadre des aménagements proposés.

Un repérage est proposé sur le plan ci-joint (non exhaustif).

:: INVARIANTS

Les mobiliers d'usage projet

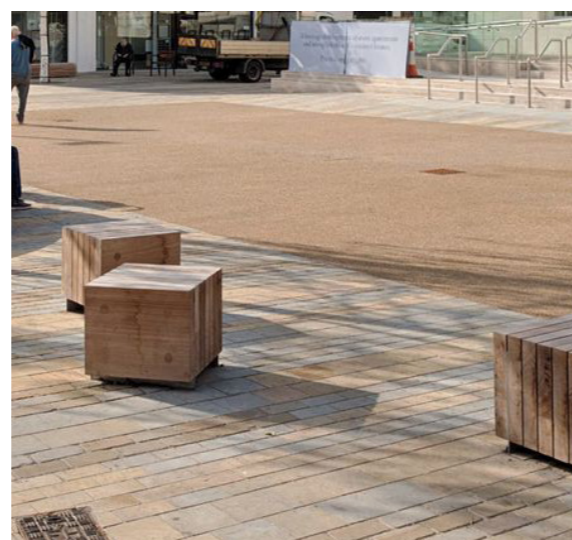
-  mobilier de mise à distance FIXE
-  mobilier de mise à distance DEPLACABLE
-  mobilier d'usage FIXE
-  mobilier d'usage DEPLACABLE
-  mobilier mobilités douces



:: INVARIANTS

Les mobiliers de mise à distance

■ mobilier de mise à distance DEPLACABLE



Assise individuelle posée au sol avec dispositif de pied « creux » permettant de passer la lame du tracteur pour le déplacer.



résumé des enjeux et attendus

Le projet urbain prévoit de redonner de la place aux piétons en limitant les emprises autorisées aux voitures et en facilitant et sécurisant les traversées notamment dans la rue principale.

Dans la mesure du possible on privilégiera une vue de 2cm entre les trottoirs piétons et les voies circulées afin d'améliorer l'accessibilité générale des espaces publics du coeur de bourg.

Des mobiliers de mise à distance seront mis en place afin d'empêcher les voitures d'occuper les espaces réservés aux piétons.

Ces mobiliers devront présenter un attrait d'usage autre que la simple mise à distance afin de participer à l'animation des espaces publics et au plaisir du lieu. Leur disposition sur les espaces piétonniers suggérera la convivialité et invitera à la pause.

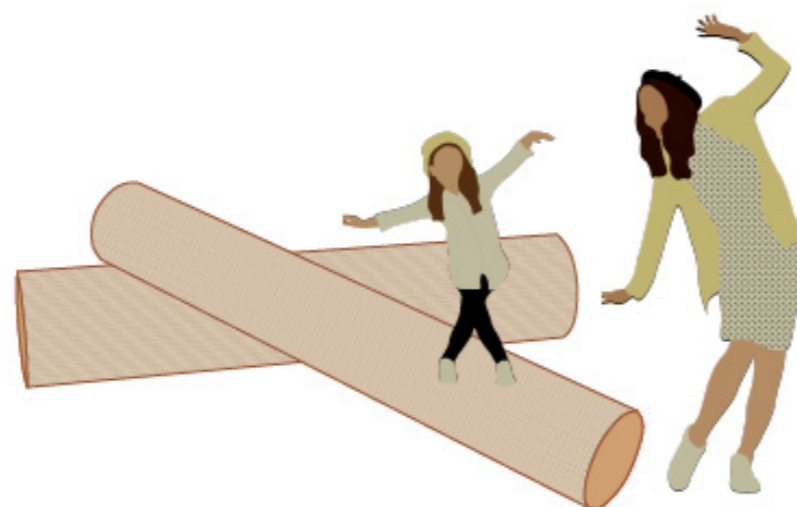
Ces mobiliers de mise à distance seront de deux natures :

- fixes,
- déplaçables lors des manifestations estivales ou dans le cas où la rue principale devrait passer en double-sens.

Les matérialités envisagées sont l'acier thermolaqué, l'acier corten (ou acier brut préoxydé stabilisé), le bois pour les assises.

Il peut également être envisagé d'utiliser des grumes issues de l'entretien des boisements communaux pour mettre à distances les voitures sur la rue principale.

Les éléments de mobilier seront à faire valider par l'ABF en phase opérationnelle.



:: INVARIANTS

Les mobiliers de mise à distance

■ mobilier de mise à distance FIXE



résumé des enjeux et attendus

Les mobiliers fixes de mise à distance devront, par leur nature, leur matérialité et leur implantation, suggérer l'usage en effaçant l'aspect fonctionnel de mise à distance.

Les matérialités envisagées sont l'acier thermolaqué, l'acier corten (ou acier brut préoxydé stabilisé), le bois ou encore la pierre naturelle.

Les éléments de mobilier seront à faire valider par l'ABF en phase opérationnelle.

:: INVARIANTS

Autres mobiliers d'usage



résumé des enjeux et attendus

Dans une volonté de cohérence et de simplicité dans la lecture des futurs aménagements, les mobiliers d'usage s'inscriront dans la continuité des mobiliers de mise à distance.

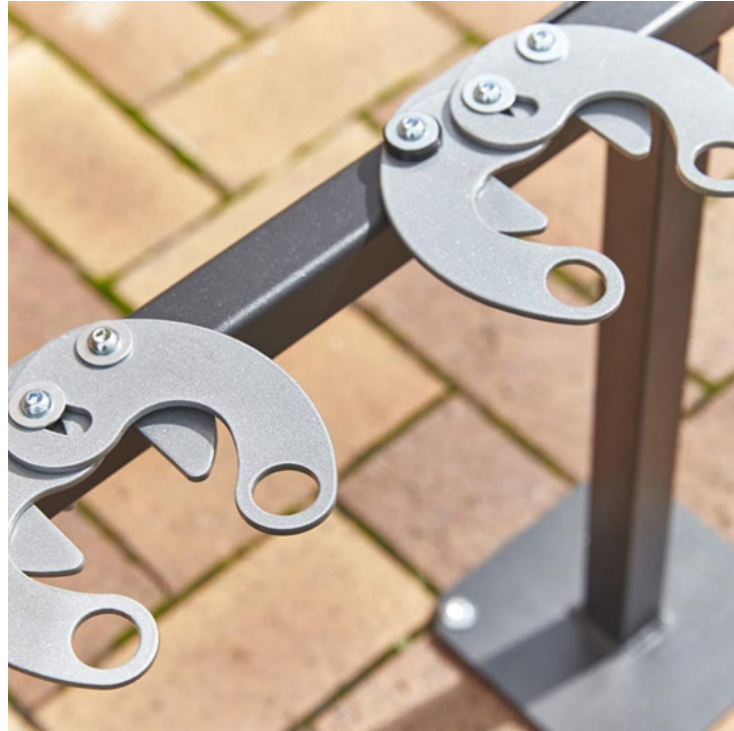
Les matérialités envisagées sont l'acier thermolaqué, l'acier corten (ou acier brut préoxydé stabilisé), le bois ou encore la pierre naturelle.

Des mobiliers d'assises et des corbeilles de propreté seront disposés sur les secteurs accueillant des espaces de convivialité comme au niveau du square de la Petite Chapelle ou du Columbarium.

Les éléments de mobilier seront à faire valider par l'ABF en phase opérationnelle.

:: INVARIANTS

Les mobiliers modes doux



résumé des enjeux et attendus

Le projet urbain prévoit de faciliter les déplacements actifs comme alternative crédible à la voiture.

Aussi, les futurs espaces publics intégreront des dispositifs permettant de stationner les vélos et trottinettes en toute sécurité.

Les mobiliers choisis devront s'intégrer dans une cohérence d'ensemble avec les autres mobiliers et éléments de signalétique.

Les mobiliers d'accroche seront en acier thermolaqué, acier brut préoxydé et stabilisé ou acier inoxydable.

Les lignes seront simples, sobres et composées plutôt d'éléments en tubes carré/rectangulaire ou de plats d'acier.

Les éléments de mobilier seront à faire valider par l'ABF en phase opérationnelle.

:: INVARIANTS

Les mobiliers techniques projet

LES BORNES ESCAMOTABLES

Contexte

L'abandon par le Département des Pyrénées Atlantiques du projet de déviation d'Ainhoa, consécutif au refus d'une commune voisine de supporter le trafic dévié, a profondément modifié les données d'entrées de la requalification du centre-bourg d'Ainhoa.

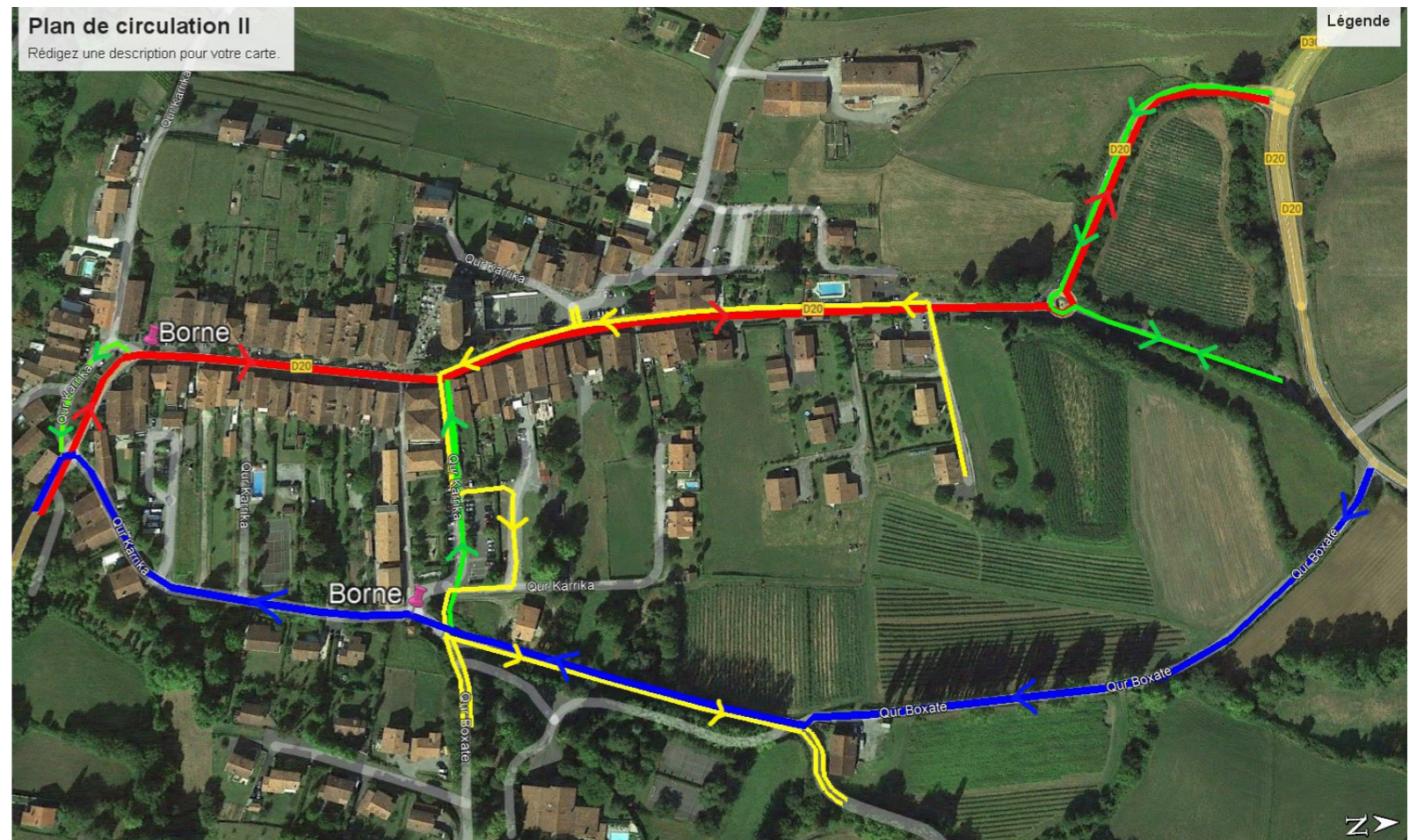
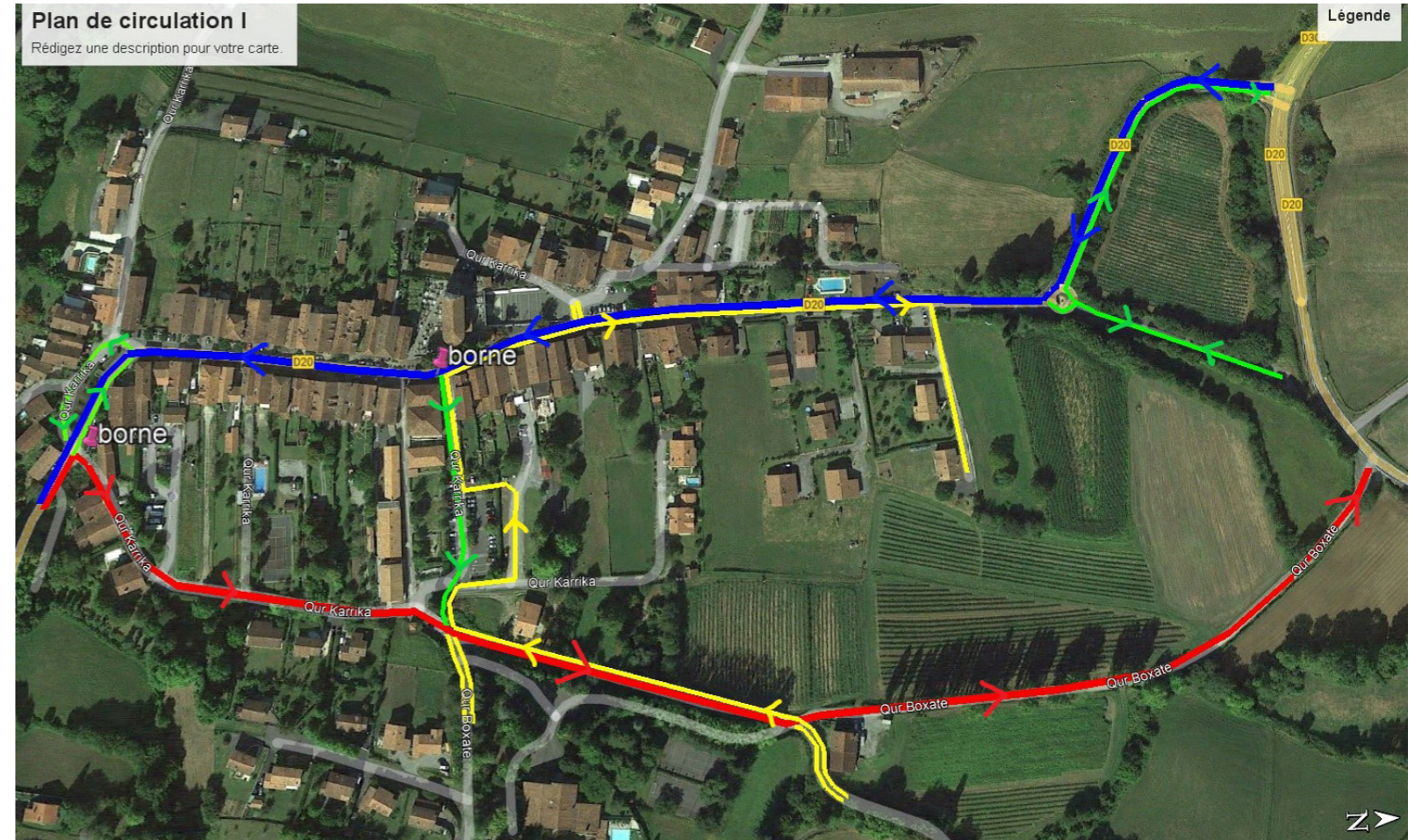
En collaboration avec le Département des Pyrénées Atlantiques, les élus d'Ainhoa ont établi deux plans de circulation qui seront mis en place toute l'année et devront permettre en cas d'inondation de repasser ponctuellement le cœur de bourg en double sens de circulation.

Ces deux plans de circulation qui diffèrent par le sens imposé aux voies à sens unique doivent pouvoir s'appliquer tous les deux de manière interchangeable. Une réversibilité d'un plan de circulation à l'autre est en effet demandée par le maître d'ouvrage.

Ces plans de circulation sont très ambitieux, ils s'appuient sur un système de 4 bornes escamotables, interdisant tout transit par Ainhoa, pour accéder ou revenir de Dantxaria.

Les codes couleurs sont les suivants :

- Bleu : direction ESPELETTE - DANTXARIA.
- Rouge : DANTXARIA - ESPELETTE.
- Vert : pour les VISITEURS.
- Jaune : pour les RIVERAINS.



:: INVARIANTS

Les mobiliers techniques projet

LES BORNES ESCAMOTABLES

BORNES « ACTIVES » DANS
LE PLAN DE CIRCULATION 1

BORNES « ACTIVES » DANS
LE PLAN DE CIRCULATION 2

:: INVARIANTS

Les mobiliers techniques projet

LES BORNES ESCAMOTABLES



résumé des enjeux, points de vigilance et attendus

- Principe de fonctionnement souhaité par les élus :

Le trafic lié à la proximité de l'Espagne et de ses «ventas», est devenu une contrainte majeure pour les habitants d'Aïnhoa. Le très grand nombre de véhicules transitant par le bourg sans pour autant s'y arrêter entraîne des nuisances fortes pour les riverains et visiteurs : pollution, problème de sécurité, embouteillages aux entrées et sortie du bourg...

Les bornes escamotables permettront de limiter le transit par le bourg d'Aïnhoa afin d'inciter les automobilistes souhaitant se rendre à Dantxaria à opter pour un autre itinéraire. Pour autant, les riverains et les visiteurs d'Aïnhoa ne doivent pas être pénalisés par cette mesure. Les bornes seront en position «relevée» à l'exception des tranches horaires permettant de faciliter les allers/venues au travail et les entrées/sorties de l'école. Les habitants des rues concernées par la fermeture disposeront d'un accès permanent par la mise en place d'un dispositif de lecteur de plaques d'immatriculation.

La mise en place des bornes se fera préférentiellement en basse saison (hiver) afin que les usagers puissent anticiper les nouveaux itinéraires en prévision de la période estivale (flux beaucoup plus importants).

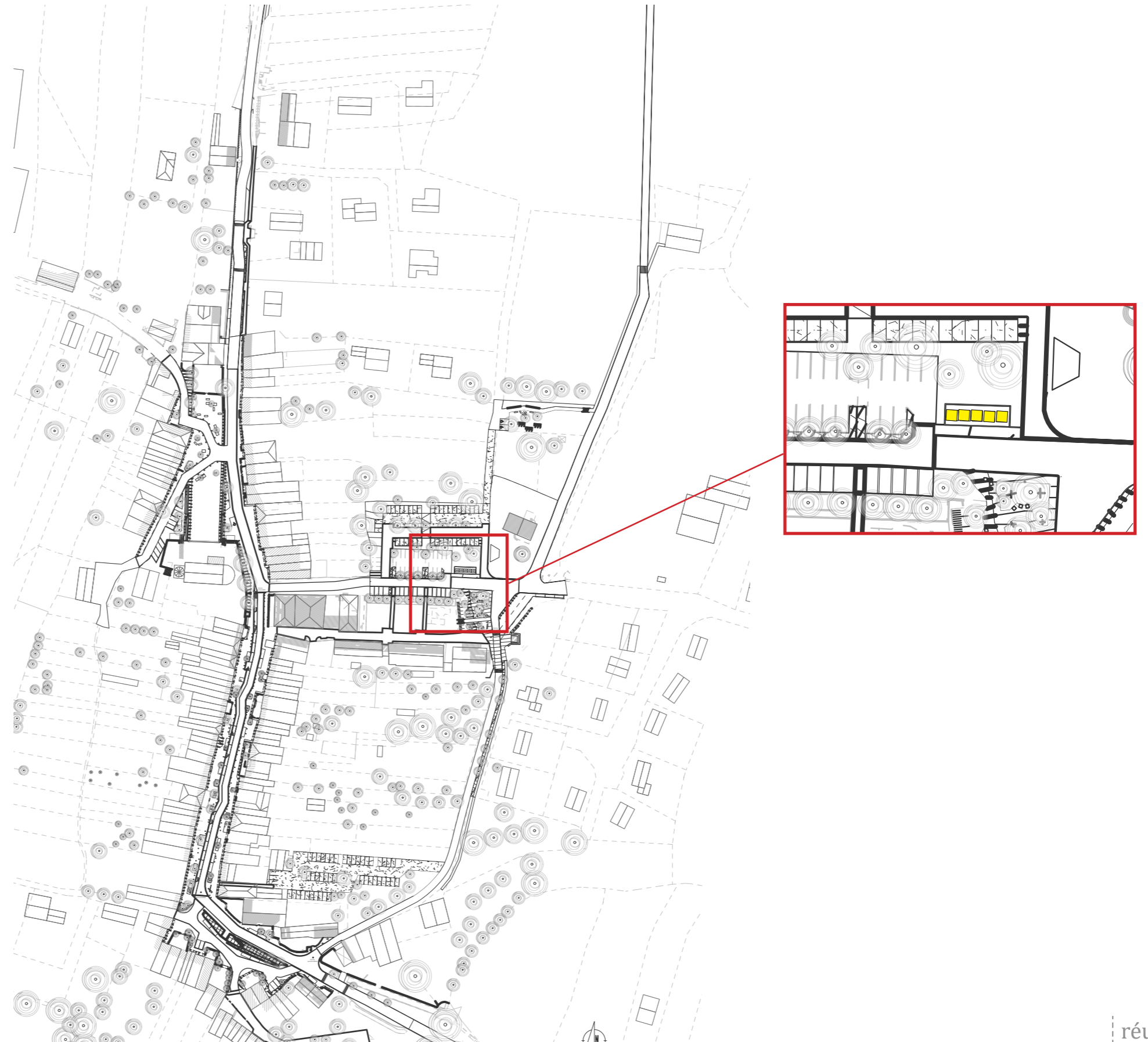
- Borne bornes escamotables semi automatiques de contrôle d'accès
- Hauteur relevée : 55cm environ
- Finition : inox ou acier thermolaqué (finition et RAL à valider avec l'ABF)
- Prescriptions de mise en oeuvre :
 - au moins 1m sous le sol sans réseaux pour la mettre en place.
 - fond de fosse de retrait de la borne drainé (dans le cas où le sol infiltre facilement, 30cm de cailloux en fond de fosse suffiront sinon prévoir une canalisation en fond de fosse avec raccordement sur réseau le pluvial.
 - nécessite une alimentation électrique desservant totem et borne
 - motorisation déportée à côté du totem pour faciliter l'entretien
- Technologie pressentie : hydraulique type CAME ou équivalent
- Contrôle d'accès par totem lecteur de plaques.
- Coût estimé pour une borne et son totem (hors réseaux) : 22k€ HT
- Entretien : 1 fois par an
Usage normal : borne relevée qui s'abaisse ponctuellement pour laisser passer les véhicules roulant au pas.
Plus la borne reste abaissée longtemps dans la journée plus elle risque de s'abîmer rapidement et plus l'entretien doit être régulier (jusqu'à 1 fois par mois).
- Durée de vie estimée de la borne : 15 ans

Les éléments de mobilier seront à faire valider par l'ABF en phase opérationnelle.

:: INVARIANTS

Les mobiliers techniques projet

LES POINTS D'APPORT VOLONTAIRES



:: INVARIANTS

Les mobiliers techniques projet

LES POINTS D'APPORT VOLONTAIRES



résumé des enjeux, points de vigilance et attendus

- Systèmes enterrés de collecte de déchets recyclables apport volontaire de type Ingenio G5 de chez ESE FRANCE ou équivalent.
- 5 modules : 2 déchets ménagers + 3 tris sélectifs
- Contenance des cuves : 5M3
- Finition : inox ou acier thermolaqué (finition et RAL à valider avec l'ABF)
- Coûts estimatifs et répartition des prestations :
 - > génie civil (à la charge de la commune) = 7 000€ HT
 - > fourniture et pose des systèmes enterrés (à la charge de la communauté d'agglomération) = 5 000€ HT

Les éléments de mobilier seront à faire valider par l'ABF en phase opérationnelle.

La signalétique

:: INVARIANTS

La signalétique

- signalétique d'entrée/sortie de village
- signalétique d'indication des parkings
- signalétique liée aux bornes escamotables
- signalétique d'usage ou d'information patrimoniale



:: INVARIANTS

La signalétique



résumé des enjeux et attendus

Les éléments signalétiques seront réalisés en acier corten (stabilisé) ou acier thermolaqué (RAL 2525 sablé ou équivalent teinte corten). Ces éléments s'inscriront dans une cohérence d'ensemble avec le mobilier d'usage et le mobilier technique préalablement évoqués.

Ces éléments de signalétique devront également s'insérer harmonieusement dans leur contexte architectural patrimonial par leur esthétique et leurs proportions.

Ils pourront se décliner sous forme de totems en lame d'acier pliée fixée depuis le sol, ou sous forme de petites plaques à fixer au mur par des entretoises.

La signalétique servira à indiquer :

- les éléments patrimoniaux
- les commerces et services
- les espaces de stationnement

Les informations seront soit découpées dans les tôles (un fond en plexiglass permettra une parfaite lecture des éléments) soit collées sous formes d'adhésifs adaptés.

Une signalétique complémentaire en incrustation dans les revêtements pierre ou bétons coulés en place viendra ponctuellement compléter la signalétique directionnelle.

Les éléments de signalétique seront à faire valider par l'ABF en phase opérationnelle.

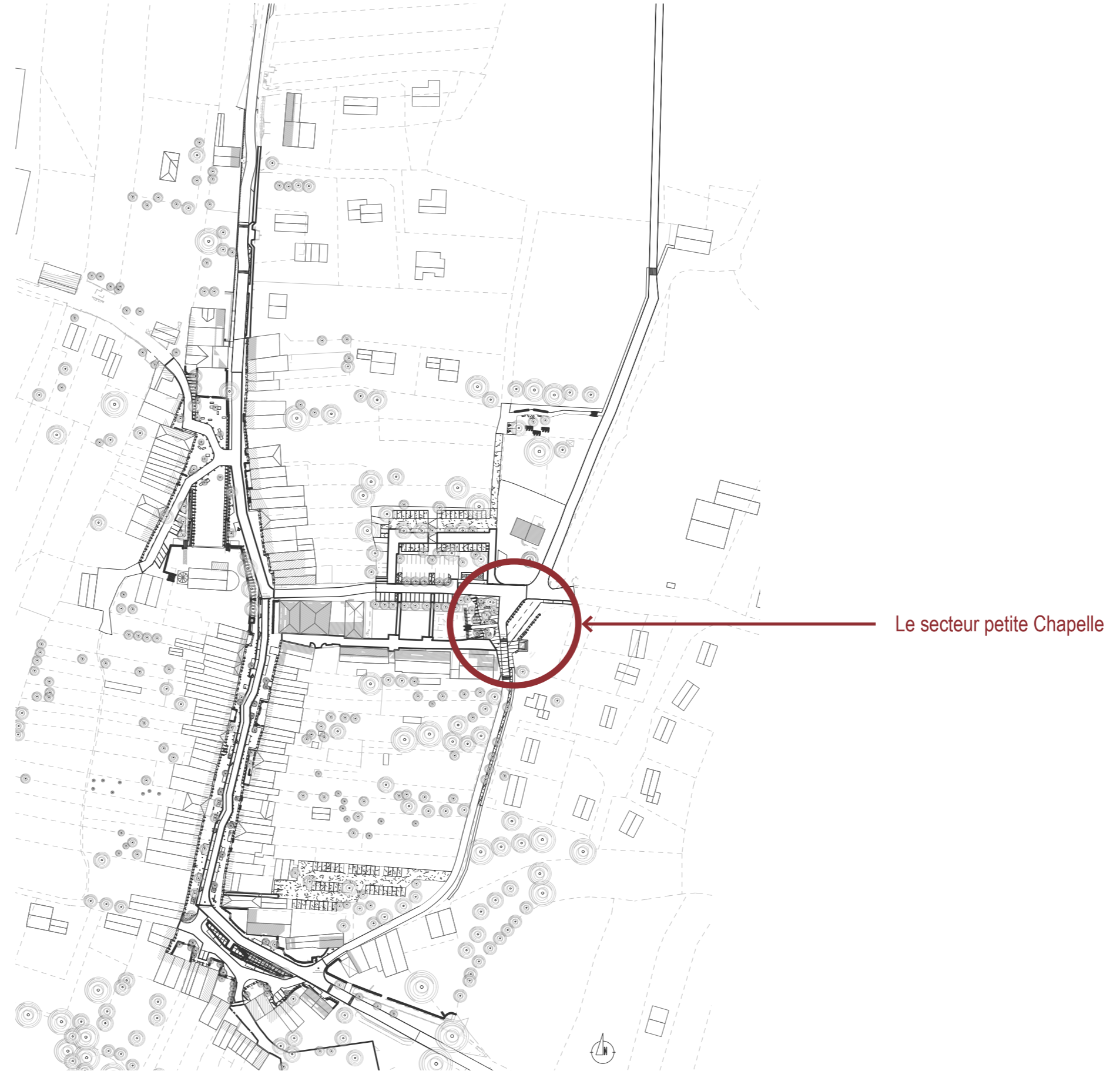


LES SECTEURS PRIORITAIRES À COURT TERME

Le secteur petite Chapelle

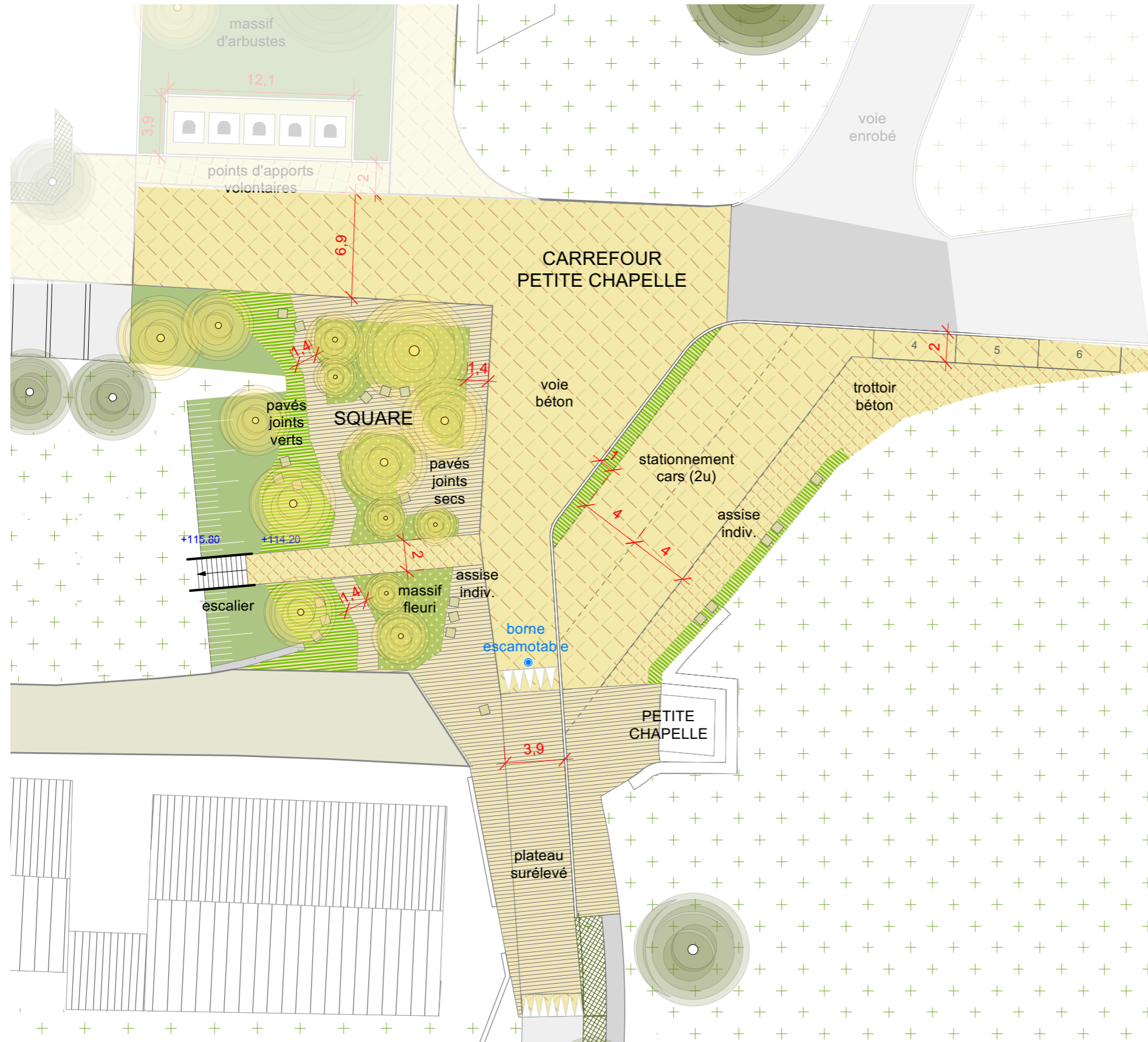
:: SECTEURS PRIORITAIRES

Secteur Petite Chapelle



:: SECTEURS PRIORITAIRES

Secteur Petite Chapelle



LEGENDE

LEGENDE MATERIAUX

- Revêtement enrobé existant
- Revêtement enrobé projet
- Revêtement béton existant
- Revêtement béton simple projet
- Revêtement béton qualitatif piéton
- Revêtement béton qualitatif circulé
- Revêtement pavés joints verts
- Revêtement pavés joints secs
- Revêtement grave calcaire compactée

LEGENDE PLANTATION

- Arbre existant conservé
- Arbre projet
- Massif arbustif champêtre
- Massif fleuri jardiné
- Engazonnement rustique

LEGENDE MOBILIER

- Mur du colobarium
- Stèle souvenir
- Bloc pierre mise à distance

:: SECTEURS PRIORITAIRES

Secteur Petite Chapelle



fiche d'identité :

surface à aménager : 1 680m²

coût prévisionnel (valeur décembre 2023) :

- lot VRD : 388 867,87€ HT (466 641,44€ TTC)

- lot EV - MOBILIERS : 77 806,91€ HT (93 368,29€ TTC)

TOTAL : 466 674,77€ HT (560 009,73€ TTC)

ratios : 278€ HT/m² (333€ TTC/m²)

durée des travaux : 6 mois

fonctionnalités principales :

- carrefour principal permettant l'accès au parking du centre

- espace de stationnement des cars (2 emplacements)

- square d'attente entre l'aire de jeux et la petite Chapelle

ambitions :

- redonner de l'espace aux piétons et sécuriser les traversées

- effacer l'image «routière» actuelle

- donner plus de lisibilité à la Petite Chapelle

- créer un espace d'attente accueillant pour les visiteurs (square)

matérialités :

- voie en béton qualitatif ou enrobé (accès au bouclage nord)

- trottoirs en béton qualitatif

- square et parvis de la petite Chapelle en pavés joints secs et pavés joints verts

ambiances végétales :

- massifs d'arbustes et vivaces fleuris

- arbres tiges de moyen développement

- arbres fleuris de petit développement

particularités - vigilance :

- stationnement de 2 cars en simultané

- priorité aux flux de riverains (à adapter selon sens de circulation retenu)

- girations des gros véhicules à vérifier en phase opérationnelle (chantier)

- compléments topographiques nécessaires pour affiner le nivellement

- sondages des structures existantes nécessaires pour affiner les dimensionnements

:: SECTEURS PRIORITAIRES

Secteur Petite Chapelle

Une palette végétale fleurie et marquant l'accroche à la voie piétonne, en continuité de la rue principale.



La palette végétale aux abords de la chapelle présentera une strate arbustive n'excédant pas 1m20, et un mélange de vivaces fleuries. Cet espace sera volontairement 'jardiné' afin de s'inscrire dans la continuité de la rue principale et marquer l'amorce du secteur piétonnier/commerçant.

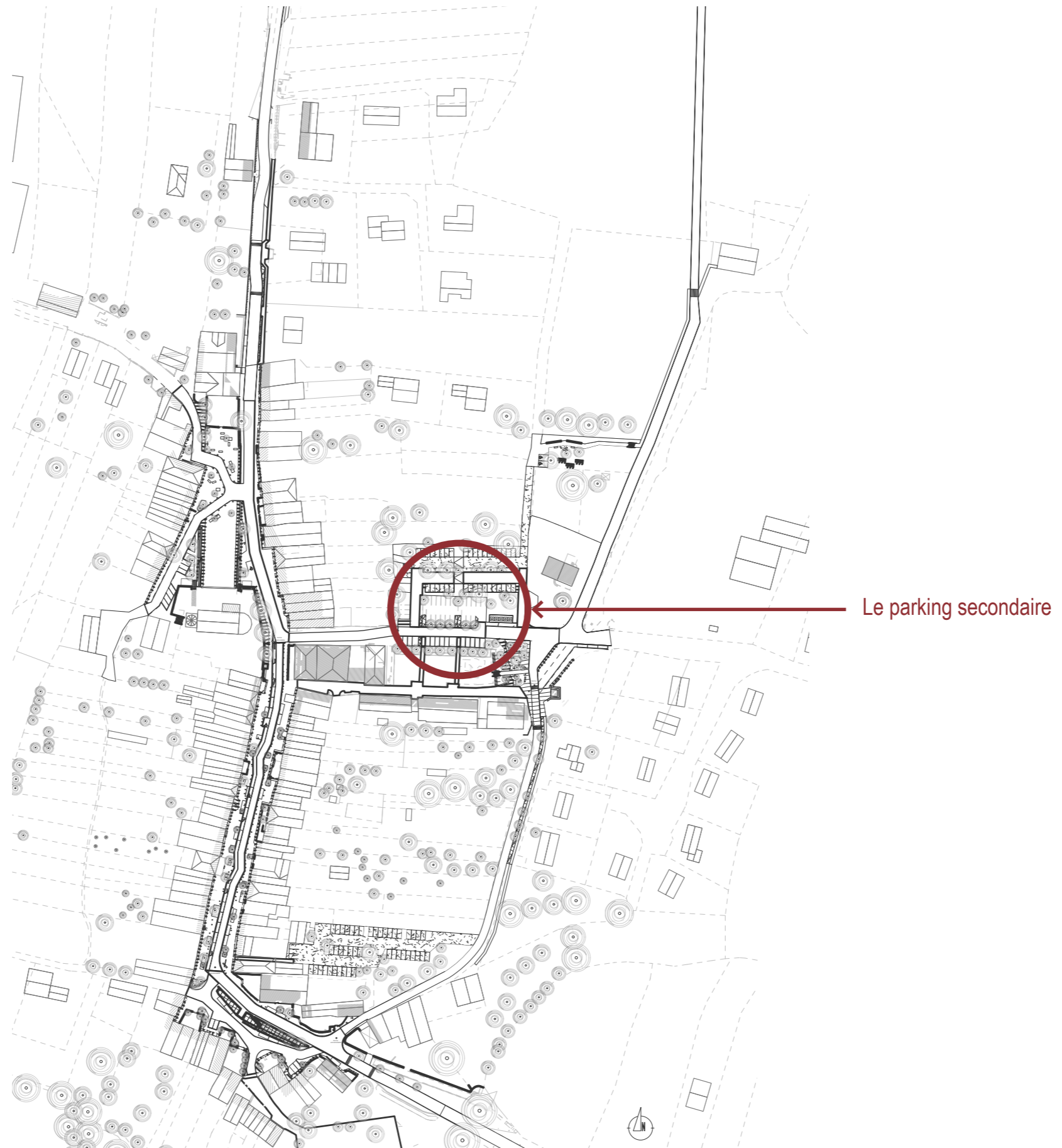
Choisya ternata, rosmarinus officinalis, cistus salviifolius, salvia macrophylla, caryopteris 'grand bleu' // pennisetum alopecuroides, centaurea montana, allium ampeloprasum, salvia officinalis, achillea millefolium, stachys byzantina...

Des arbres tiges (type chênes ou tilleuls à petites feuilles) pourront être plantés en deuxième ligne. Des arbres fleuris types Prunus serrulata ou Amélan-chier en cépée marqueront un premier plan plus bas et plus fleuri.



Le secteur parking secondaire

:: SECTEURS PRIORITAIRES
Secteur parking secondaire



éch. 2500e

:: SECTEURS PRIORITAIRES

Secteur parking secondaire



fiche d'identité :

surface à aménager : 2 310m²

coût prévisionnel (valeur décembre 2023) :

- lot VRD : 355 642,55€ HT (426 771,05€ TTC)

- lot EV - MOBILIERS : 94 440,50€ HT (113 328,60€ TTC)

TOTAL : 450 083,05€ HT (540 099,65€ TTC)

ratios : 195€ HT/m² (234€ TTC/m²)

durée des travaux : 4 mois

fonctionnalités principales :

- zone de dépose des déchets (points d'apports volontaires)
- amélioration de la gestion pluviales par une reprise du nivellement
- bouclage permettant le double-sens pour les riverains

ambitions :

- redonner de l'espace aux piétons et sécuriser les traversées
- effacer l'image «routière» actuelle
- améliorer la capacité en stationnement notamment l'été
- améliorer le confort estival par la plantation d'une strate arborée généreuse

matérialités :

- voie en béton qualitatif ou en grave calcaire compactée
- trottoirs/accotements en béton qualitatif
- rampant et accès riverains en béton simple
- places de stationnement en matériaux drainant : grave calcaire ou pavés joints engazonnés

ambiances végétales :

- massifs d'arbustes champêtres
- arbres tiges de moyen et grand développement

particularités - vigilance :

- zone de point d'apport volontaire
- priorité aux flux de riverains (à adapter selon sens de circulation retenu)
- girations des gros véhicules à vérifier en phase opérationnelle (chantier)
- accès pompier à garantir pour l'hôtel-restaurant
- compléments topographiques nécessaires pour affiner le nivellement
- sondages des structures existantes nécessaires pour affiner les dimensionnements

:: SECTEURS PRIORITAIRES

Secteur parking secondaire

Une palette végétale participant à réduire l'effet d'îlot de chaleur urbain, pour des espaces de stationnements plus végétalisés et ombragés.



La palette végétale du parking secondaire présentera une strate arbustive mêlant les essences persistantes et caduques et n'excédant pas 1m50 à 2m afin de ne pas gêner le stationnement.

Un mélange de vivaces fleuries pourra venir compléter la strate arbustive notamment dans la noue ou lorsque la dimension des massifs le permet.

Choisya ternata, rosmarinus officinalis, elaeagnus ebbingei, deutzia gracilis, cornus...

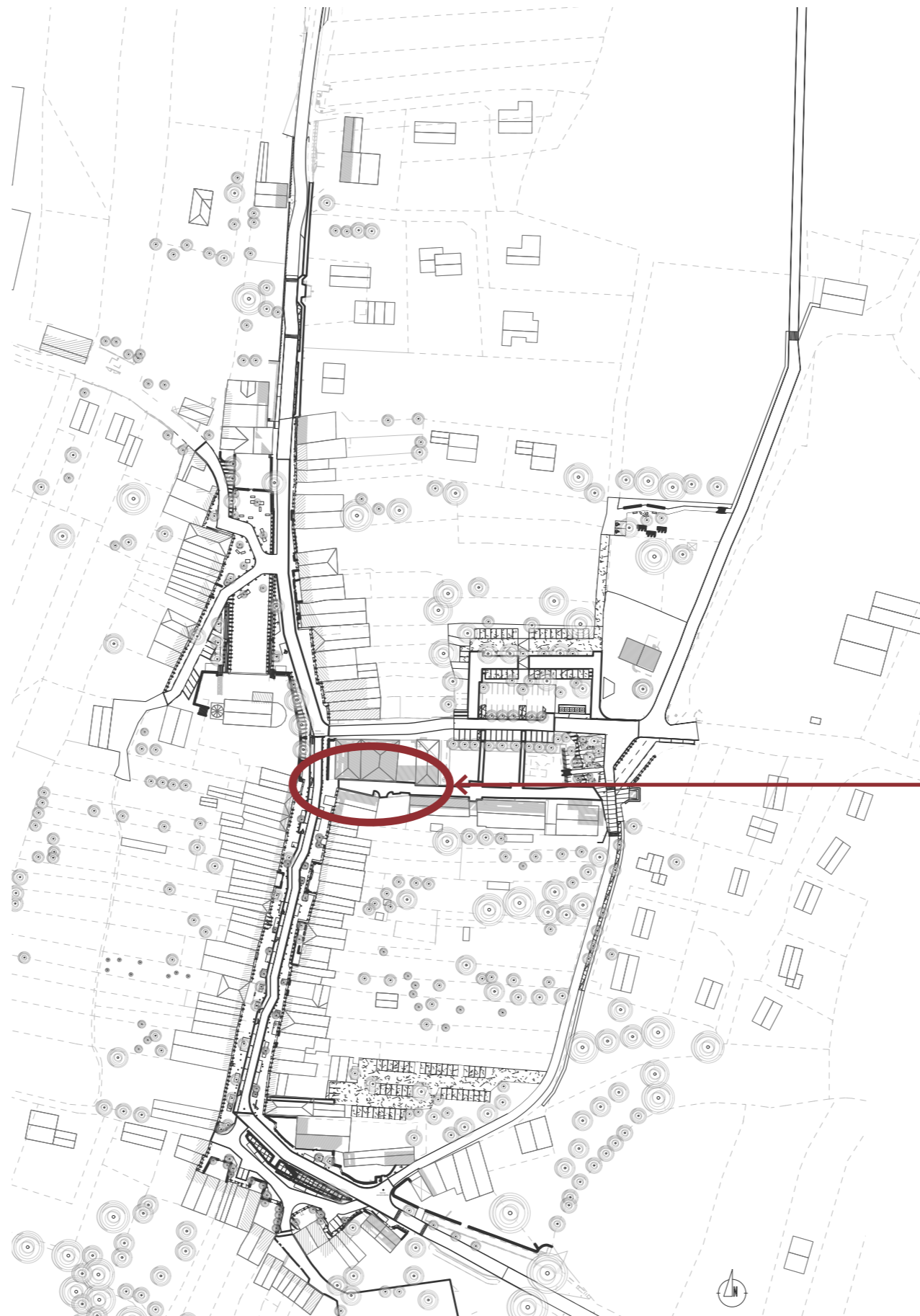
Des arbres tiges (type chênes, frênes, liquidambers...) permettant d'offrir des espaces ombragés seront plantés dans les massifs à distance raisonnable des places de stationnement.

Des bordures butte-roues pourront être ajoutées en tête de place afin de garantir la pérennité et le respect des espaces de plantation.

Le secteur double sens accès parking

:: SECTEURS PRIORITAIRES

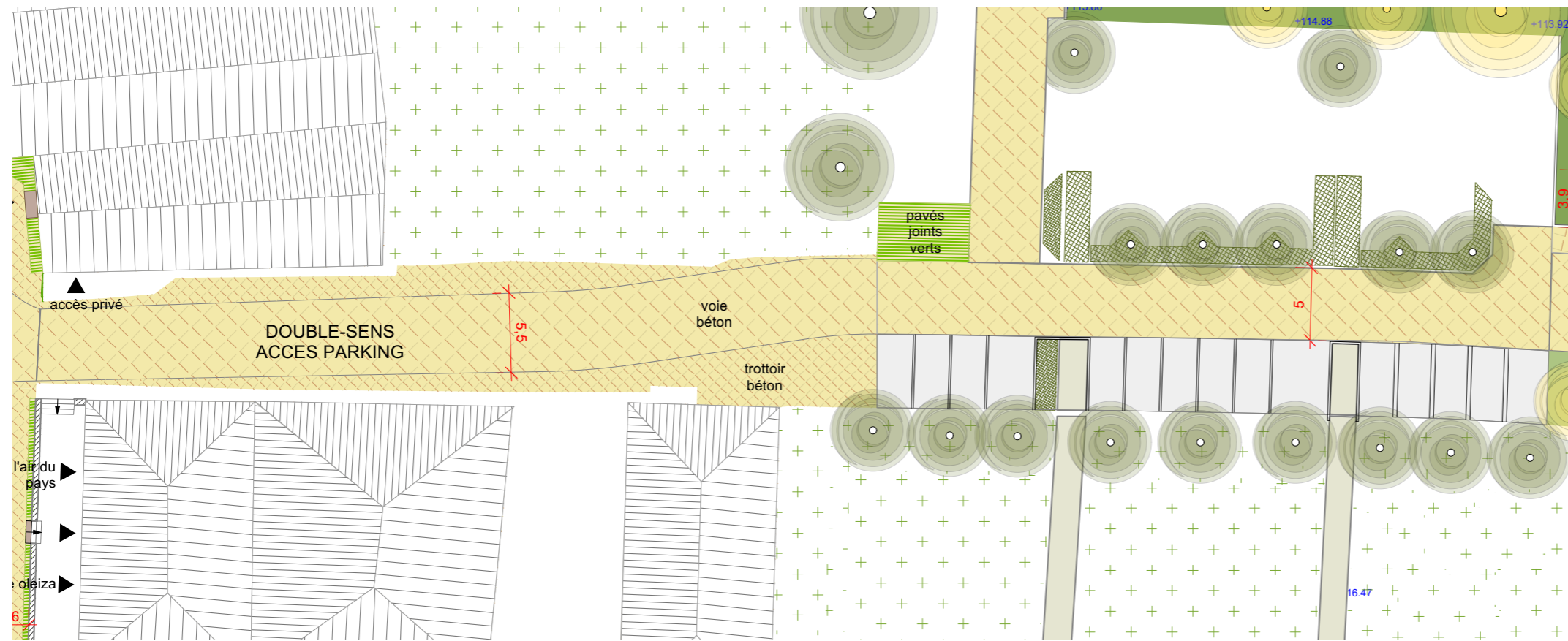
Secteur double sens accès parking



Le double sens accès parking

:: SECTEURS PRIORITAIRES

Secteur double sens accès parking



LEGENDE

LEGENDE MATERIAUX

- Revêtement enrobé existant
- Revêtement enrobé projet
- Revêtement béton existant
- Revêtement béton simple projet
- Revêtement béton qualitatif piéton
- Revêtement béton qualitatif circulé
- Revêtement pavés joints verts
- Revêtement pavés joints secs
- Revêtement grave calcaire compactée

LEGENDE PLANTATION

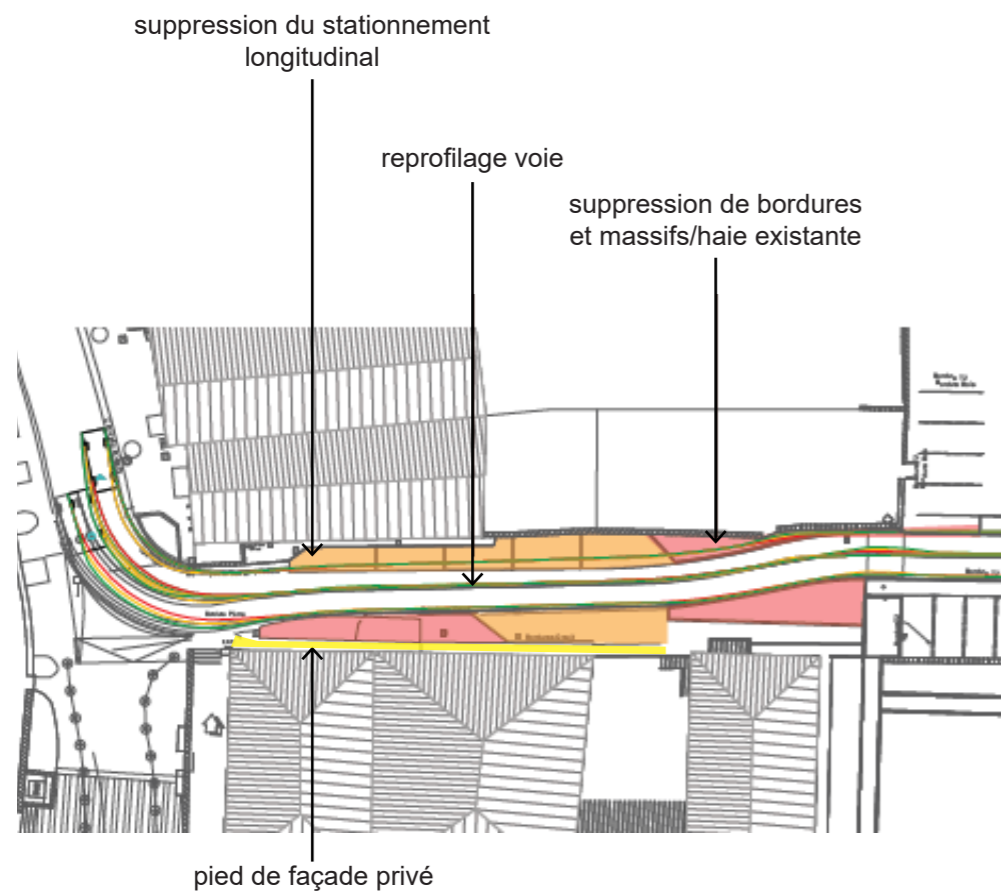
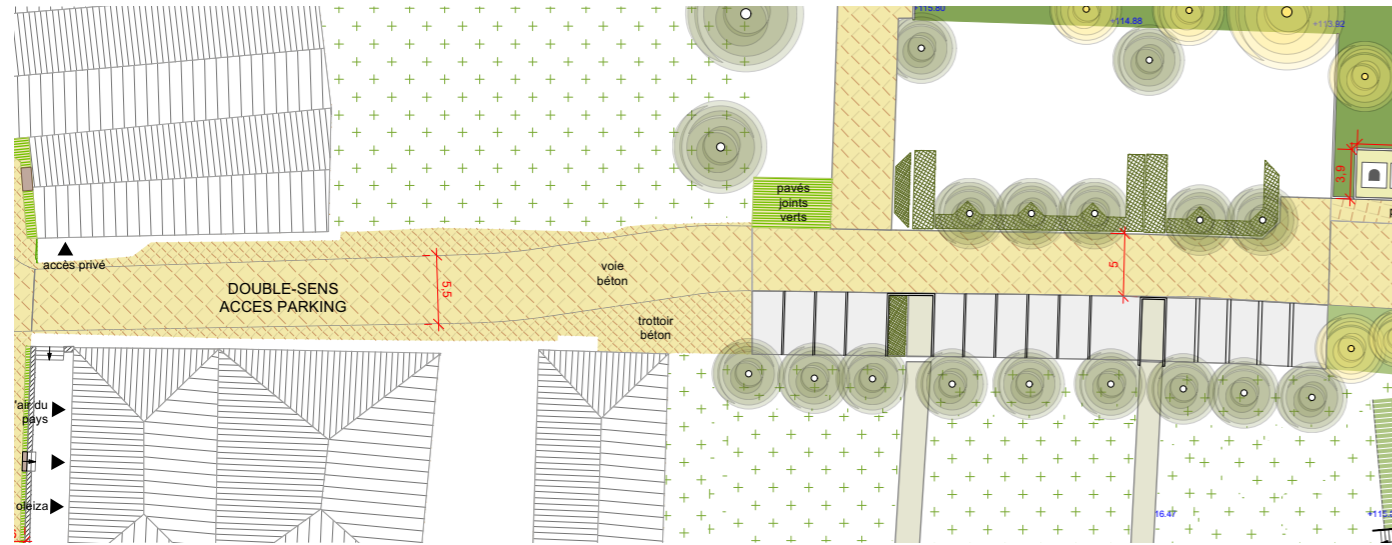
- Arbre existant conservé
- Arbre projet
- Massif arbustif champêtre
- Massif fleuri jardiné
- Engazonnement rustique

LEGENDE MOBILIER

- Mur du colombarium
- Stèle souvenir
- Bloc pierre mise à distance

:: SECTEURS PRIORITAIRES

Secteur double sens accès parking



fiche d'identité :

surface à aménager : 730m²

coût prévisionnel (valeur décembre 2023) :

- lot VRD : 234 493,33€ HT (281 392,00€ TTC)

- lot EV - MOBILIERS : 0,00€ HT (0,00€ TTC)

TOTAL : 234 493,33€ HT (281 392,00€ TTC)

ratios : 321€ HT/m² (385€ TTC/m²)

durée des travaux : 3 mois

fonctionnalités principales :

- double sens pour accès au parking principal et desserte riveraine
- bouclage permettant la redirection des automobilistes engagés dans le centre bourg lorsque les bornes sont relevées

ambitions :

- permettre la mise en place des nouveaux plans de circulations basés sur la présence de bornes escamotables limitant l'accès et le transit par le village d'Aïnhoa
- permettre la desserte riveraine quelque soit la configuration et les sens de circulation
- effacer l'image «routière» actuelle et marquer la zone de rencontre (zone 20)

matérialités :

- voie en béton qualitatif
- trottoirs/accotements en béton qualitatif
- angle d'accès au parking en pavés joints verts pour giration pompier

ambiances végétales :

- arbres existants à conserver

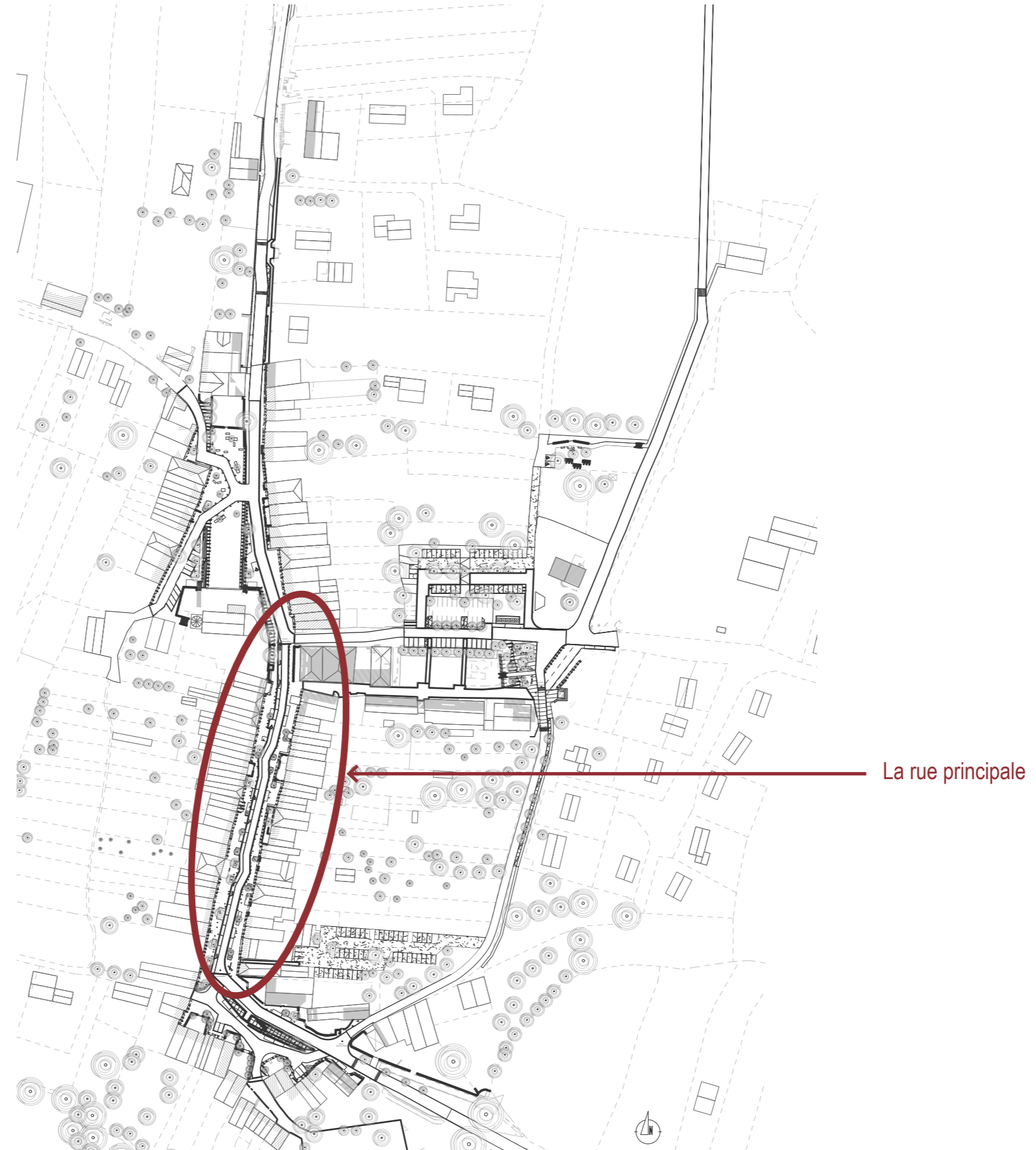
particularités - vigilance :

- emprise en pied de façade privée (aucune intervention autorisée)
- priorité aux flux de riverains (à adapter selon sens de circulation retenu)
- girations des gros véhicules à vérifier en phase opérationnelle (chantier)
- accès pompier à garantir pour l'hôtel-restaurant via le parking
- compléments topographiques nécessaires pour affiner le nivellement
- sondages des structures existantes nécessaires pour affiner les dimensionnements

Le secteur rue principale

:: SECTEURS PRIORITAIRES

La rue principale



:: SECTEURS PRIORITAIRES

Secteur rue principale



LEGENDE

LEGENDE MATERIAUX

- Revêtement enrobé existant
- Revêtement enrobé projet
- Revêtement béton existant
- Revêtement béton simple projet
- Revêtement béton qualitatif piéton
- Revêtement béton qualitatif circulé
- Revêtement pavés joints verts
- Revêtement pavés joints secs
- Revêtement grave calcaire compactée

LEGENDE PLANTATION

- Arbre existant conservé
- Arbre projet
- Massif arbustif champêtre
- Massif fleuri jardiné
- Engazonnement rustique

LEGENDE MOBILIER

- Mur du colombarium
- Stèle souvenir
- Bloc pierre mise à distance

éch. 400e

:: SECTEURS PRIORITAIRES

Secteur rue principale



fiche d'identité :

surface à aménager : 2 995m²

coût prévisionnel (valeur décembre 2023) :

- lot VRD : 862 364,34€ HT (1 034 837,21€ TTC)

- lot EV - MOBILIERS : 165 449,90€ HT (198 539,88€ TTC)

TOTAL : 1 027 814,24€ HT (1 233 377,09€ TTC)

ratios : 343€ HT/m² (412€ TTC/m²)

durée des travaux : 8 mois

fonctionnalités principales :

- artère commerçante et voie historique principale du village

ambitions :

- redonner de l'espace aux piétons et sécuriser les traversées

- effacer l'image «routière» actuelle

- donner plus de lisibilité aux commerces et façades

- offrir l'opportunité d'installer des terrasses et petites expositions

- offrir des déambulations piétonnes confortables et sécurisées

- soigner le traitement des seuils et des pieds de façades

- 17 places de stationnements en long

matérialités :

- voie en béton qualitatif larg.4m (passage tracteurs)

- trottoirs en béton qualitatif

- pieds de façade en pavés joints végétalisés

ambiances végétales :

- massifs d'arbustes et vivaces fleuris

- pieds de façades végétalisés

- arbres fleuris de petit développement permettant une bonne perception des façades remarquables.

particularités - vigilance :

- entrées/sorties charretières à maintenir

- accessibilité au niveau des seuils des maisons et commerces

- réversibilité du stationnement pour passage en double sens

- girations des gros véhicules à vérifier en phase opérationnelle (chantier)

- compléments topographiques nécessaires pour affiner le nivellement

- sondages des structures existantes nécessaires pour affiner les dimensionnements

:: SECTEURS PRIORITAIRES

Secteur rue principale

Une palette végétale fleurie qui anime l'espace public et met en scène les pieds de façade.

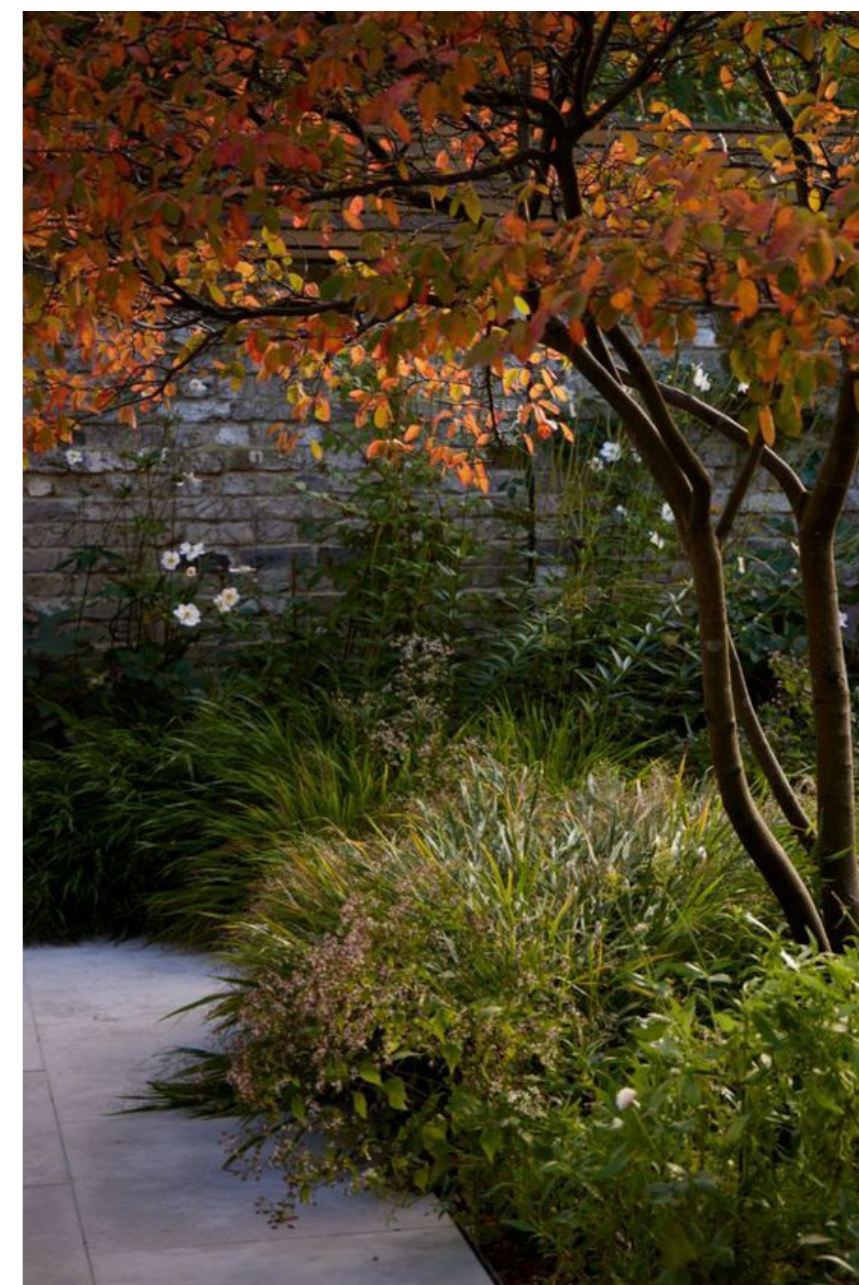


La palette végétale de la rue principale présentera une strate jardinée n'excédant pas 100cm, et composée d'un mélange d'arbustes et vivaces fleuries. Les plantations ont pour vocation de participer à qualifier les espaces publics et à ombrager les déambulations.

Choisya ternata, deutzia gracilis 'nikko', escallonia iveyi, rosmarinus officinalis, cistus salviifolius, salvia greggii 'Alba', carex buchananii, boltonia asteroides Snowbank, allium ampeloprasum, salvia officinalis, achillea millefolium, stachys byzantina, iris nains...

Les essences choisies présenteront des qualités esthétiques évoluant au fil des saisons et une taille modérée afin de laisser de la place aux usages et de ne pas masquer les vues sur les façades typiques du coeur de bourg.

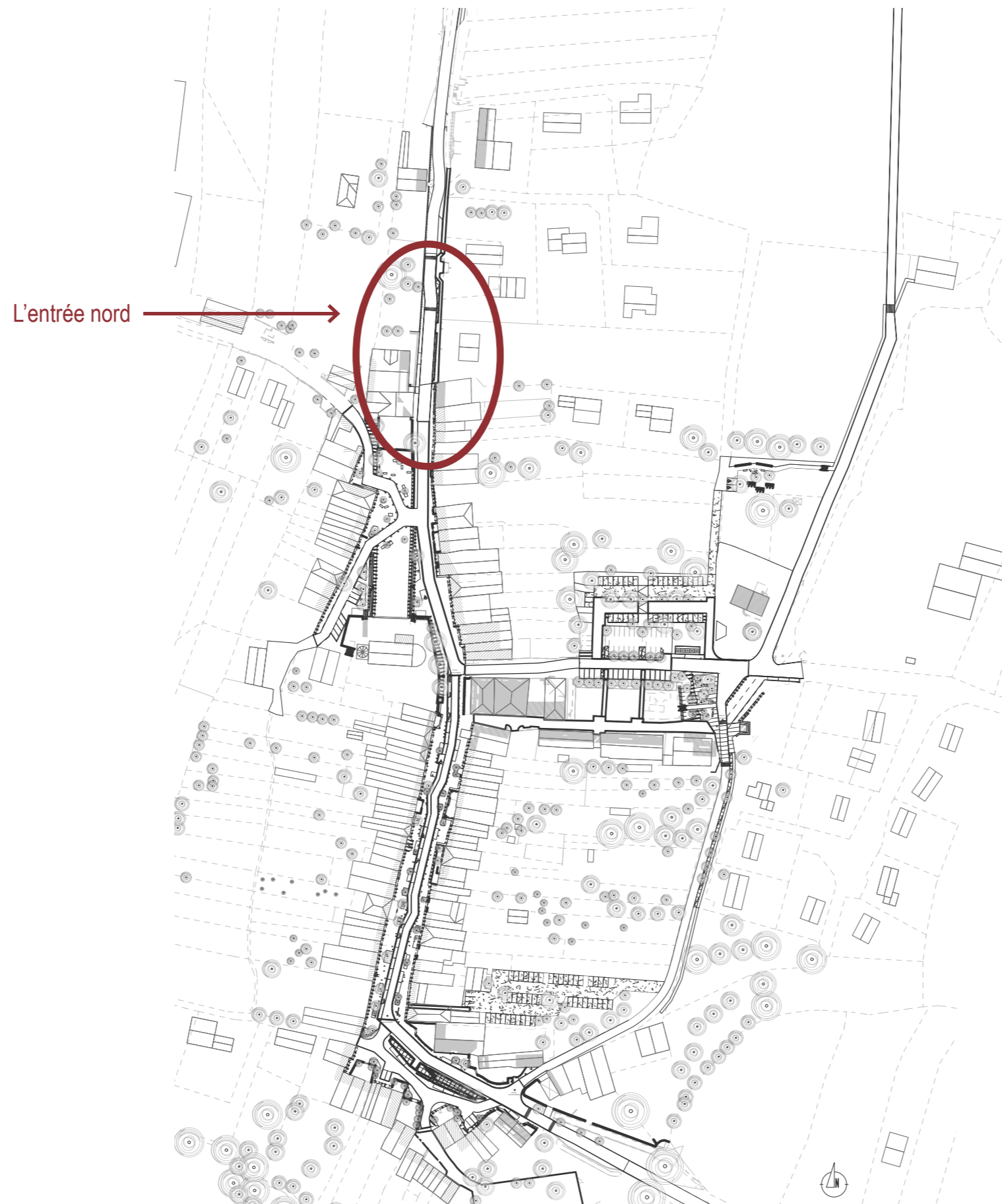
Les massifs seront ponctuellement plantés d'arbres de petit développement préférentiellement en cépée type amélanchier, prunus ou érable.



Le secteur entrée nord

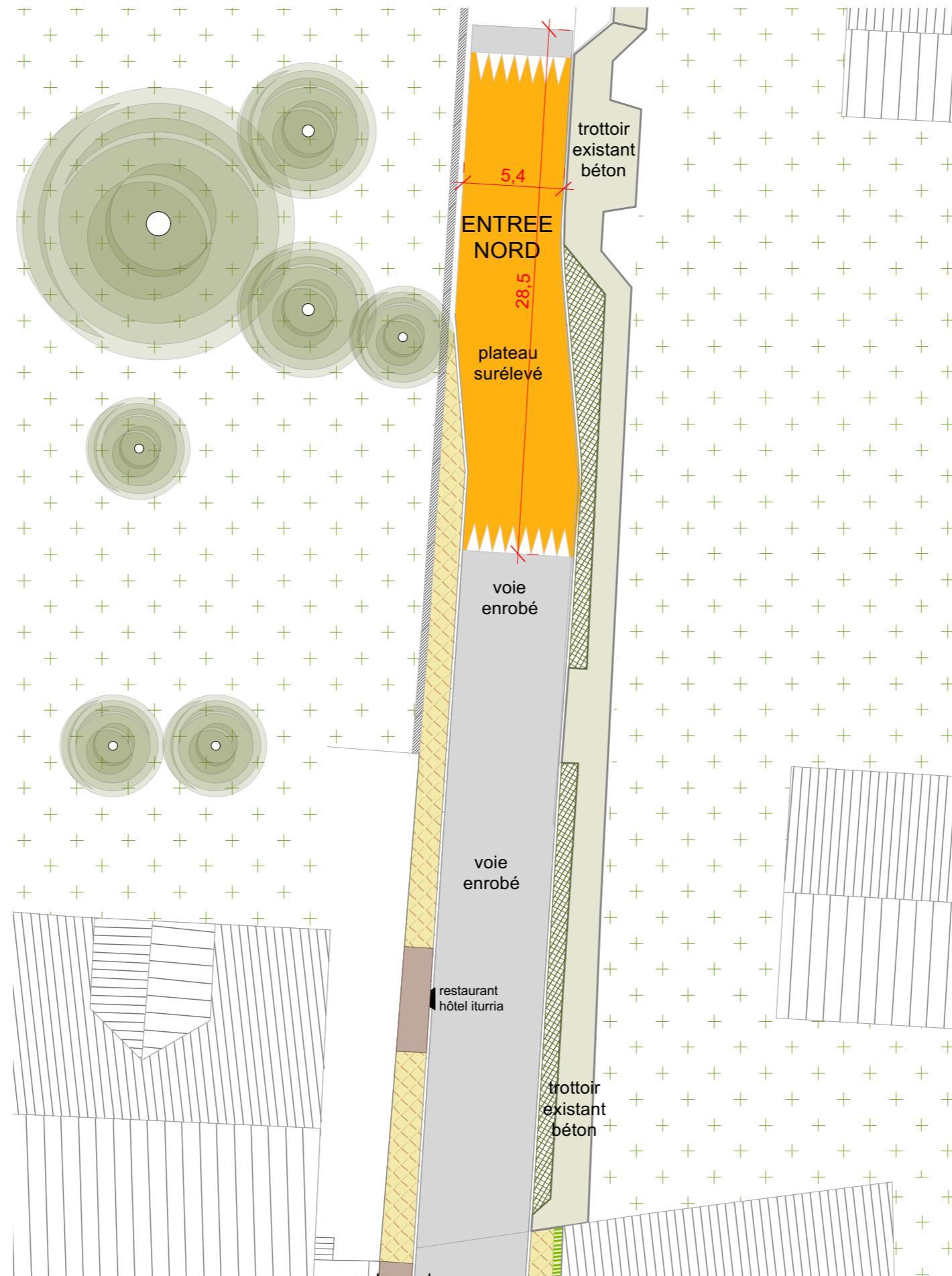
:: SECTEURS PRIORITAIRES

Secteur entrée Nord



:: SECTEURS PRIORITAIRES

Secteur entrée Nord



LEGENDE

LEGENDE MATERIAUX

- Revêtement enrobé existant
- Revêtement enrobé projet
- Revêtement béton existant
- Revêtement béton simple projet
- Revêtement béton qualitatif piéton
- Revêtement béton qualitatif circulé
- Revêtement pavés joints verts
- Revêtement pavés joints secs
- Revêtement grave calcaire compactée

LEGENDE PLANTATION

- Arbre existant conservé
- Arbre projet
- Massif arbustif champêtre
- Massif fleuri jardiné
- Engazonnement rustique

LEGENDE MOBILIER

- Mur du colombarium
- Stèle souvenir
- Bloc pierre mise à distance

:: SECTEURS PRIORITAIRES

Secteur entrée Nord



fiche d'identité :

surface à aménager : 665m²

coût prévisionnel (valeur décembre 2023) :

- lot VRD : 136 795,24€ HT (164 154,28€ TTC)

- lot EV - MOBILIERS : 0,00€ HT (0,00€ TTC)

TOTAL : 136 795,24€ HT (164 154,28€ TTC)

ratios : 206€ HT/m² (247€ TTC/m²)

durée des travaux : 2 mois

fonctionnalités principales :

- suppression de la chicane actuelle
- ralentissement de la vitesse par un plateau traversant
- marquer l'entrée dans la zone de rencontre limitée à 20km/h

ambitions :

- ralentir la vitesse en entrée de ville
- fluidifier le trafic pour éviter les files d'attente en période de forte fréquentation

matérialités :

- plateau en enrobé coloré ou grenailé ou hydro-décapé marquant visuellement l'entrée de ville Nord
- trottoirs existants conservés
- accotement à créer en béton qualitatif

ambiances végétales :

- massifs d'arbustes fleuris
- arbres tiges existants conservés

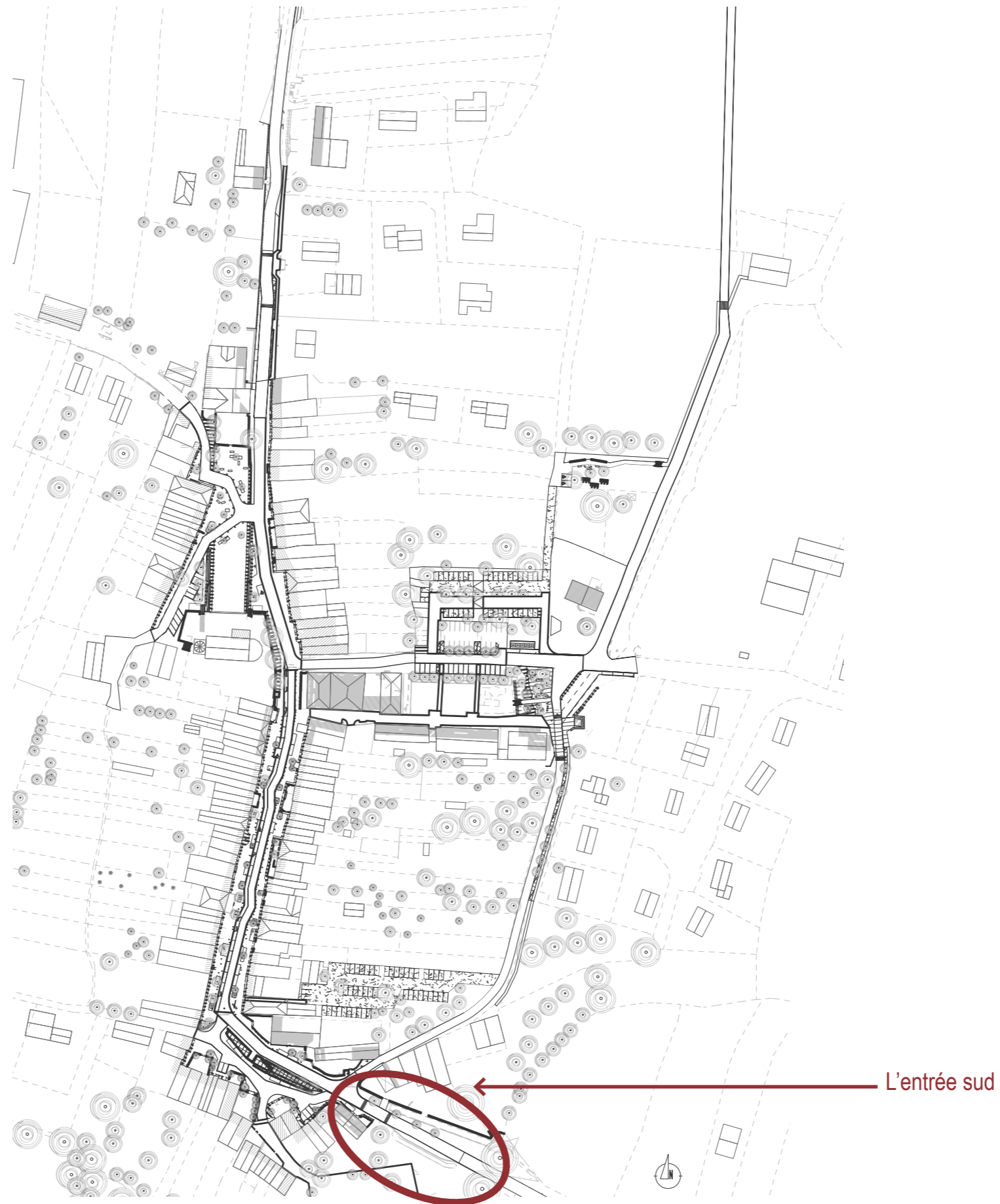
particularités - vigilance :

- implantation et dimension du plateau à affiner en phase opérationnelle en lien avec les accès riverains
- gestion des EP et reprise des fils d'eau
- compléments topographiques nécessaires pour affiner les tracés
- sondages des structures existantes nécessaires pour affiner les dimensionnements

Le secteur entrée sud

:: SECTEURS PRIORITAIRES

Secteur entrée Sud












:: SECTEURS PRIORITAIRES

Secteur entrée Sud








LEGENDE




LEGENDE MATERIAUX

-  Revêtement enrobé existant
-  Revêtement enrobé projet
-  Revêtement béton existant
-  Revêtement béton simple projet
-  Revêtement béton qualitatif piéton
-  Revêtement béton qualitatif circulé
-  Revêtement pavés joints verts
-  Revêtement pavés joints secs
-  Revêtement grave calcaire compactée

LEGENDE PLANTATION

-  Arbre existant conservé
-  Arbre projet
-  Massif arbustif champêtre
-  Massif fleuri jardiné
-  Engazonnement rustique

LEGENDE MOBILIER

-  Mur du colombarium
-  Stèle souvenir
-  Bloc pierre mise à distance

:: SECTEURS PRIORITAIRES

Secteur entrée Sud



fiche d'identité :

surface à aménager : 1 200m²

coût prévisionnel (valeur décembre 2023) :

- lot VRD : 420 271,51€ HT (504 325,81€ TTC)
- lot EV - MOBILIERS : 19 872,16€ HT (23 846,59€ TTC)

TOTAL : 440 143,67€ HT (528 172,40€ TTC)

ratios : 367€ HT/m² (440€ TTC/m²)

durée des travaux : 4 mois

fonctionnalités principales :

- suppression de la chicane actuelle
- ralentissement de la vitesse par un plateau traversant
- marque l'entrée dans la zone de rencontre limitée à 20km/h

ambitions :

- ralentir la vitesse en entrée de ville
- fluidifier le trafic pour éviter les files d'attentes en période de forte fréquentation

matérialités :

- plateau en enrobé coloré ou grenailé ou hydro-décapé marquant visuellement l'entrée de ville Sud
- trottoirs existants conservés
- voie en béton qualitatif
- trottoirs en béton qualitatif
- pieds de façade en pavés joints végétalisés

ambiances végétales :

- massifs d'arbustes et vivaces fleuris
- pieds de façades végétalisés
- arbres fleuris de petit développement
- arbres existants conservés

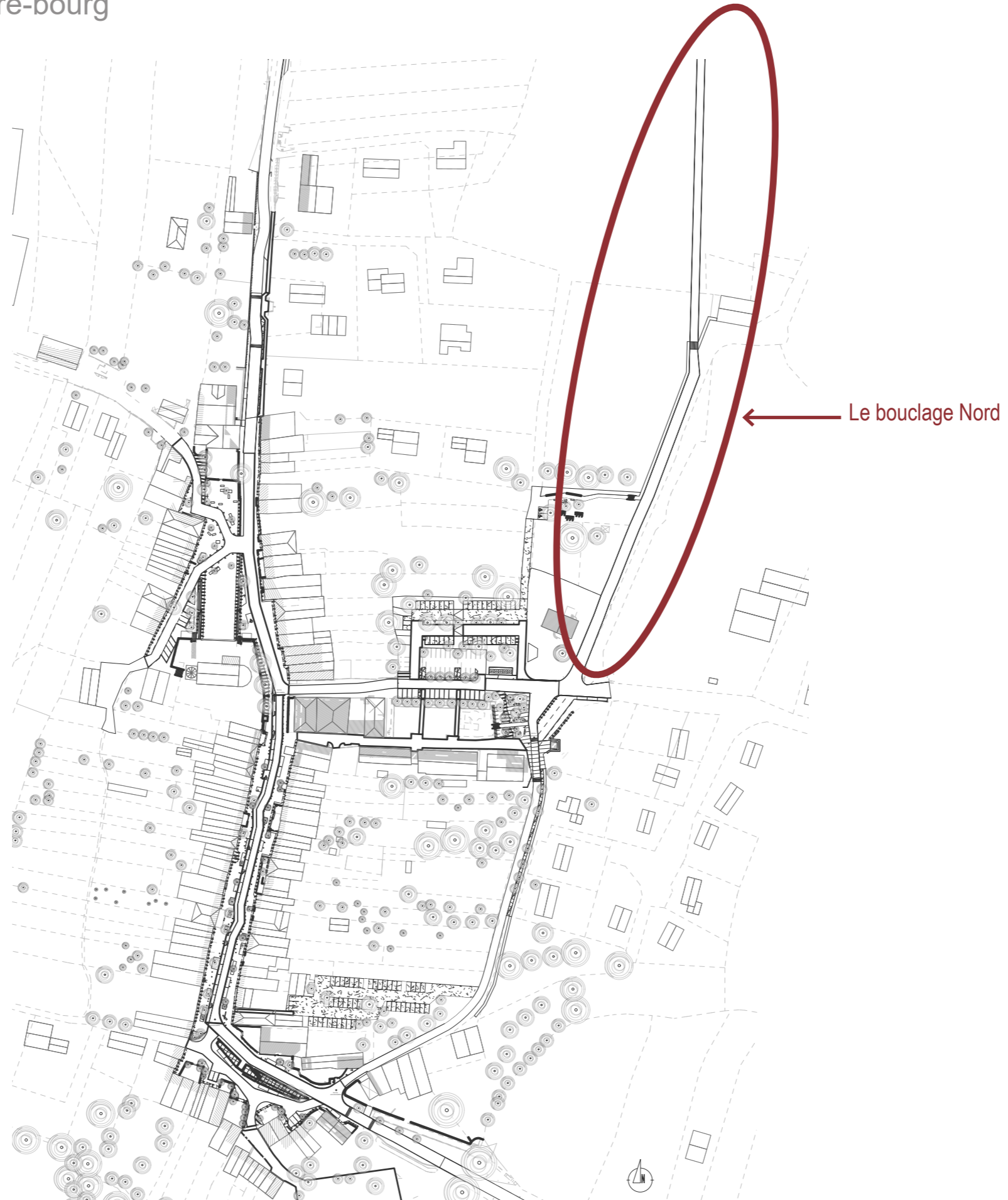
particularités - vigilance :

- implantation et dimension du plateau à affiner en phase opérationnelle en lien avec les accès riverains
- gestion des EP et reprise des fils d'eau
- girations des gros véhicules à vérifier en phase opérationnelle (chantier)
- compléments topographiques nécessaires pour affiner les tracés
- sondages des structures existantes nécessaires pour affiner les dimensionnements

Le secteur bouclage nord

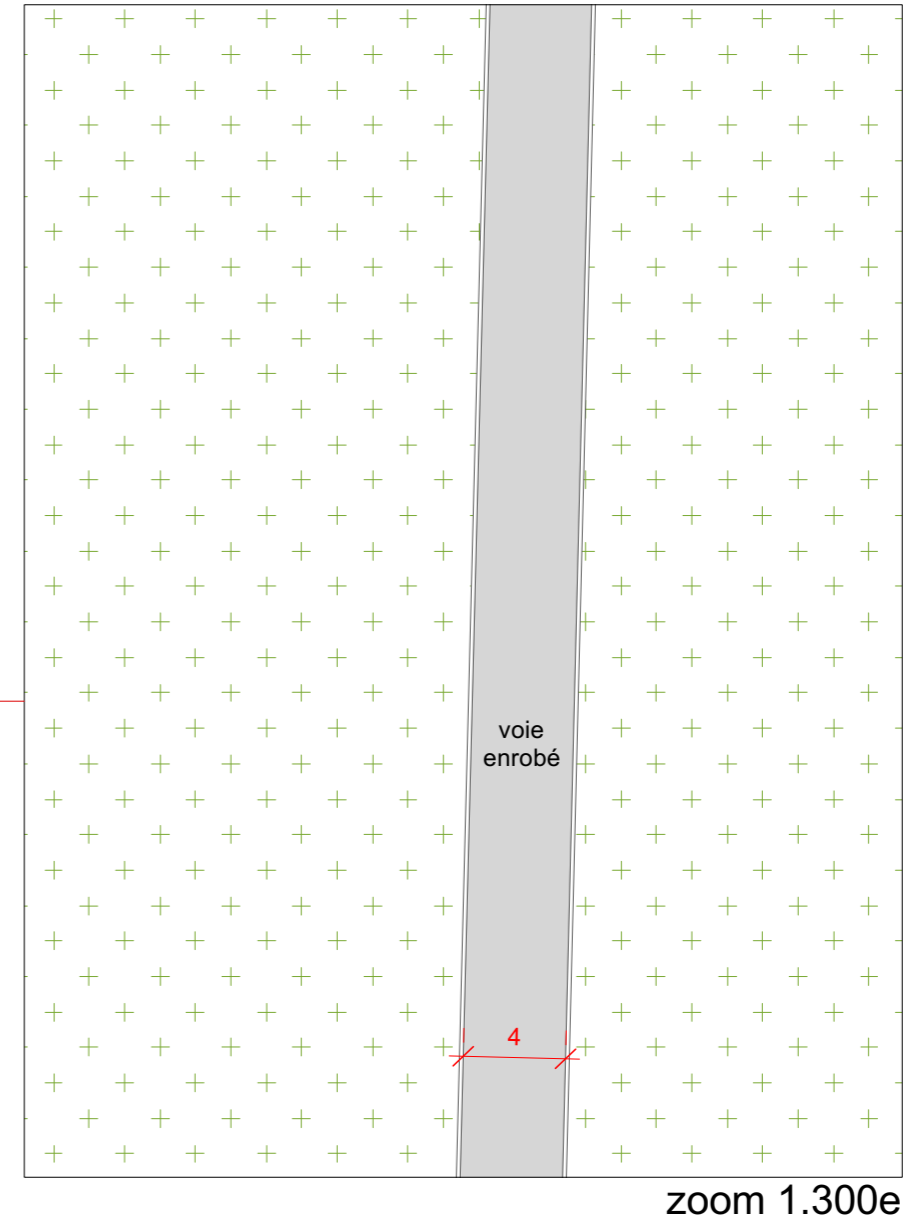
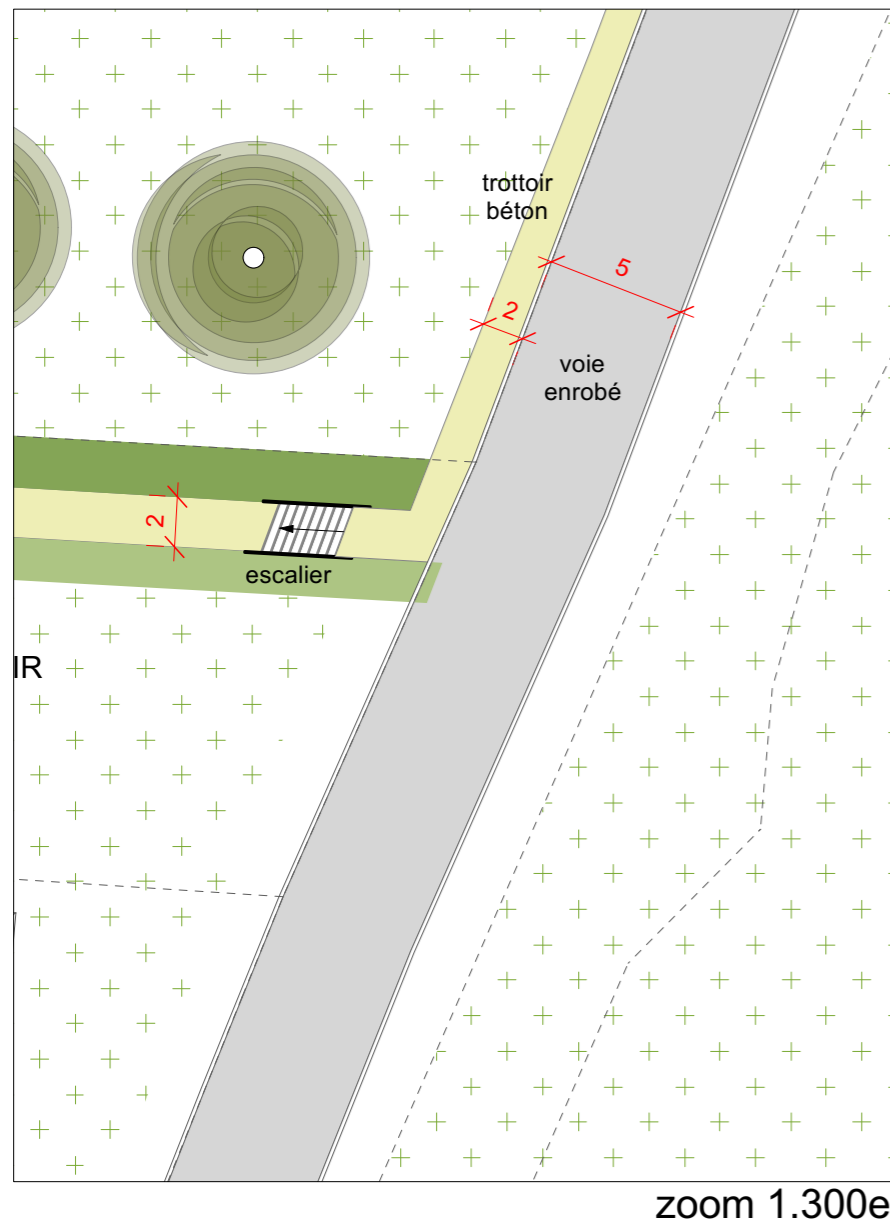
:: SECTEURS PRIORITAIRES

Secteur bouclage Nord



:: SECTEURS PRIORITAIRES

Secteur bouclage Nord



LEGENDE

LEGENDE MATERIAUX

- Revêtement enrobé existant
- Revêtement enrobé projet
- Revêtement béton existant
- Revêtement béton simple projet

:: SECTEURS PRIORITAIRES

Secteur bouclage Nord

fiche d'identité :

surface à aménager : 2 850m²

coût prévisionnel (valeur décembre 2023) :

- lot VRD : 278 145,84€ HT (333 775,01€ TTC)

- lot EV - MOBILIERS : 0,00€ HT (0,00€ TTC)

TOTAL : 278 145,84€ HT (333 775,01€ TTC)

ratios : 98€ HT/m² (117€ TTC/m²)

durée des travaux : 2-3 mois

fonctionnalités principales :

- bouclage Nord permettant de délester le trafic en coeur de bourg

ambitions :

- diminuer le trafic en coeur de bourg

- proposer une entrée et une sortie distincte pour équilibrer les flux

- apaiser les quartiers résidentiels situés au Nord-Est du bourg en offrant une sortie plus directe sur la D20

- faciliter les dessertes riveraines

matérialités :

- voie en enrobé

- trottoirs en béton simple

ambiances végétales :

- arbres existants à conserver

particularités - vigilance :

- rachat de la voie privée « Argi edereko bidea » en cours par la mairie

- passage en double-sens de la rue « Mendiondoko bidea »

- compléments topographiques nécessaires pour affiner les tracés

- sondages des structures existantes nécessaires pour affiner les dimensionnements

- un rond-point sur le départementale D20 sera étudié et aménagé par le département. Des échanges seront nécessaires en phase opérationnelle

- girations des gros véhicules à vérifier en phase opérationnelle (chantier)

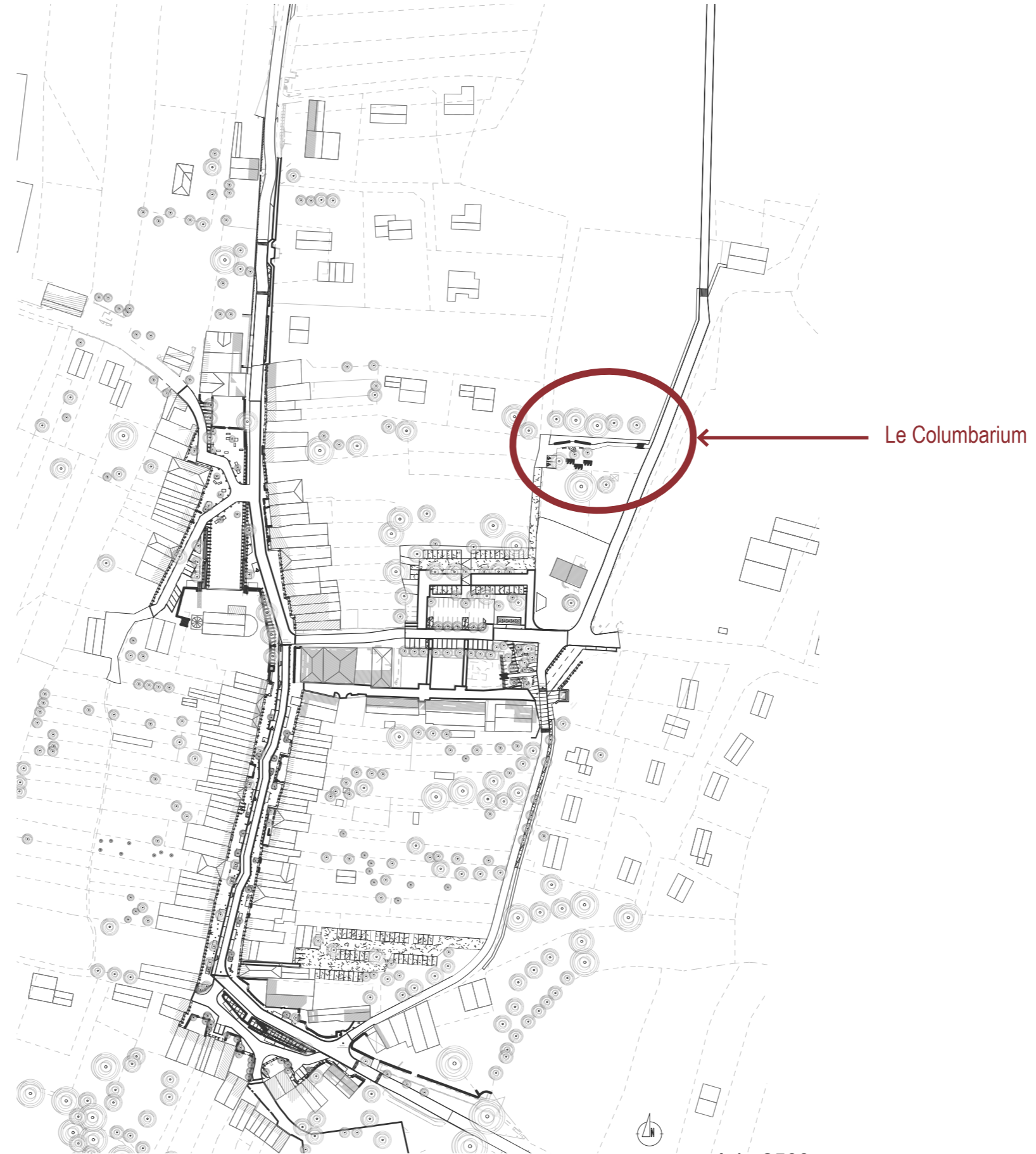


LES SECTEURS SECONDAIRES À MOYEN TERME

Le secteur Columbarium

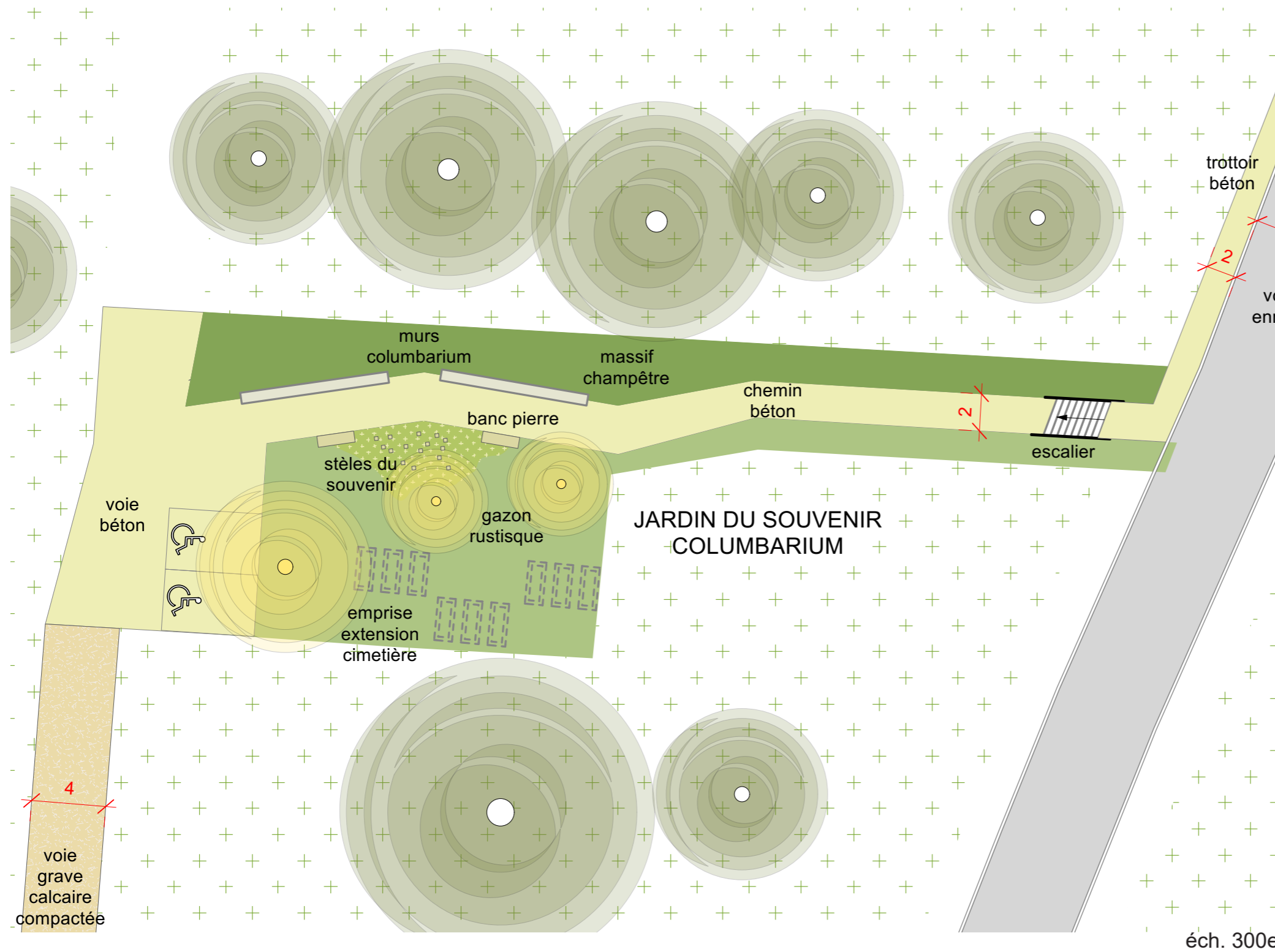
:: SECTEURS SECONDAIRES

Secteur Columbarium



:: SECTEURS SECONDAIRES

Secteur Columbarium



LEGENDE

LEGENDE MATERIAUX

- Revêtement enrobé existant
- Revêtement enrobé projet
- Revêtement béton existant
- Revêtement béton simple projet
- Revêtement béton qualitatif piéton
- Revêtement béton qualitatif circulé
- Revêtement pavés joints verts
- Revêtement pavés joints secs
- Revêtement grave calcaire compactée

LEGENDE PLANTATION

- Arbre existant conservé
- Arbre projet
- Massif arbustif champêtre
- Massif fleuri jardiné
- Engazonnement rustique

LEGENDE MOBILIER

- Mur du columbarium
- Stèle souvenir
- Bloc pierre mise à distance

:: SECTEURS SECONDAIRES

Secteur Columbarium



fiche d'identité :

surface à aménager : 1 170m²

coût prévisionnel (valeur décembre 2023) :

- lot VRD : 197 628,65€ HT (237 154,37€ TTC)

- lot EV - MOBILIERS : 41 347,35€ HT (49 616,82€ TTC)

TOTAL : 238 976,00€ HT (286 771,19€ TTC)

ratios : 204€ HT/m² (245€ TTC/m²)

durée des travaux : 4 mois

fonctionnalités principales :

- offrir un espace de recueillement à l'écart de l'effervescence du coeur de bourg et de son cimetière typique basque très fréquenté par les touristes
- offrir un espace columbarium pour les personnes préférant être incinérées (150 à 200 cases porte-urne)
- anticiper l'extension du cimetière actuel par des caveaux préfabriqués empilables. L'extension du cimetière sera composée de caveaux paysagers associés à une pierre posée de dimensions à définir avec la mairie d'Ainhoa.

ambitions :

- proposer un jardin du souvenir calme, fleuri et accessible à tous
- laisser place à l'imagination en proposant des aménagements propices au recueillement dans un esprit jardiné et fleuri
- intégrer le columbarium comme un élément fort du projet paysager, en cohérence avec la qualité patrimoniale du coeur de bourg
- aménager un parcours piéton reliant le coeur de bourg aux quartier résidentiels situés au Nord Est de la commune

matérialités :

- voie en béton simple ou grave compactée calcaire
- trottoirs en béton simple
- mur et stèles en pierre locale ou béton très qualitatif mettant en scène ces éléments dans le paysage fleuri du jardin

:: SECTEURS SECONDAIRES

Secteur Columbarium



ambiances végétales :

- massifs d'arbustes et vivaces fleuris
- columbarium végétalisé
- arbres fleuris de petit développement accompagnant le recueillement et animant le jardin au fil des saisons

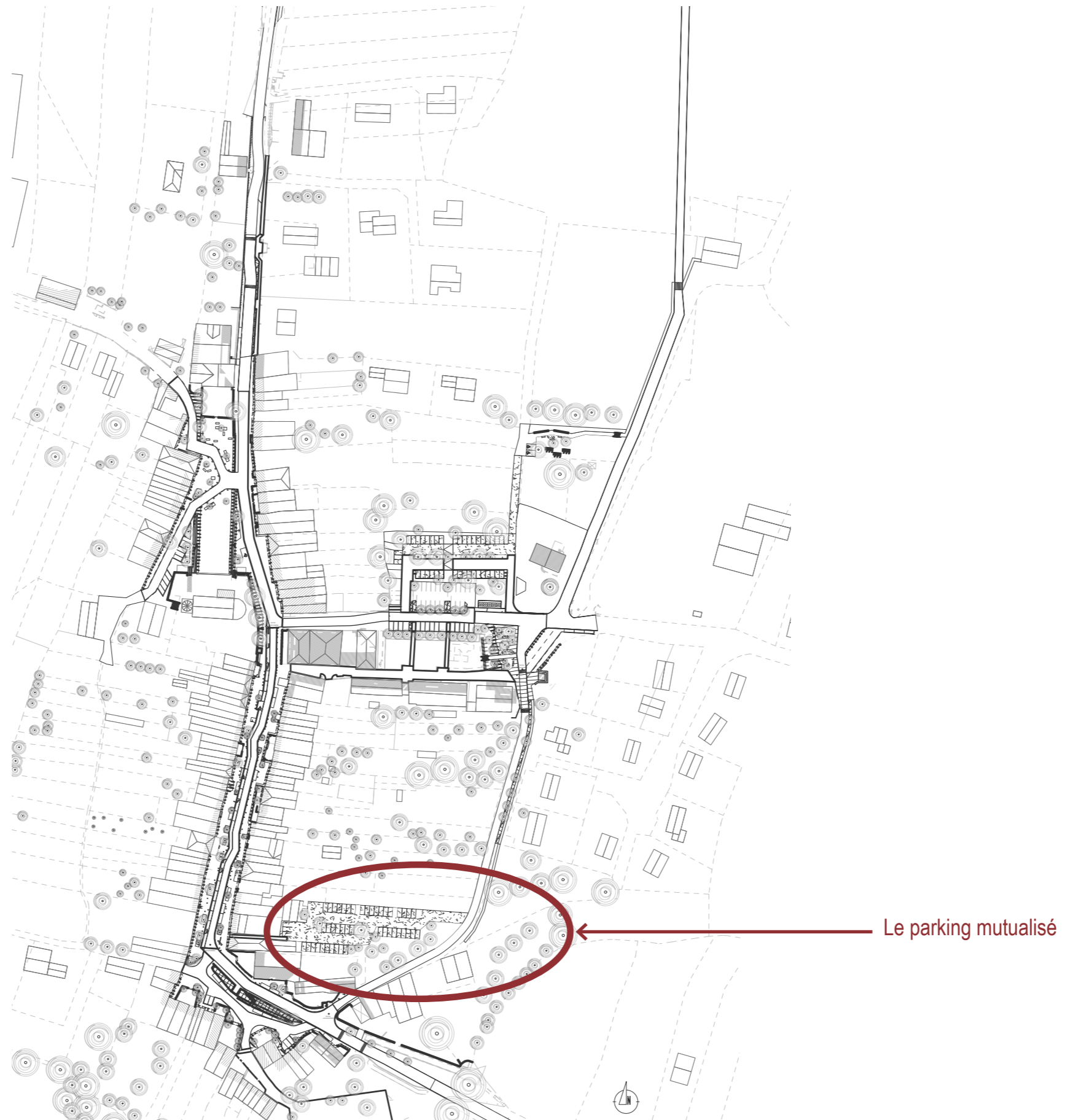
particularités - vigilance :

- études de sols à prévoir
- accessibilité au jardin (2 places PMR)
- pré-dimensionner l'extension du cimetière (10 à 15 caveaux)
- compléments topographiques nécessaires pour affiner le nivellement
- **ces éléments seront à faire valider par l'ABF en phase opérationnelle.**

Le secteur parking mutualisé

:: SECTEURS SECONDAIRES

Secteur parking mutualisé



:: SECTEURS SECONDAIRES

Secteur parking mutualisé



LEGENDE

LEGENDE MATERIAUX

- Revêtement enrobé existant
- Revêtement enrobé projet
- Revêtement béton existant
- Revêtement béton simple projet
- Revêtement béton qualitatif piéton
- Revêtement béton qualitatif circulé
- Revêtement pavés joints verts
- Revêtement pavés joints secs
- Revêtement grave calcaire compactée

LEGENDE PLANTATION

- Arbre existant conservé
- Arbre projet
- Massif arbustif champêtre
- Massif fleuri jardiné
- Engazonnement rustique

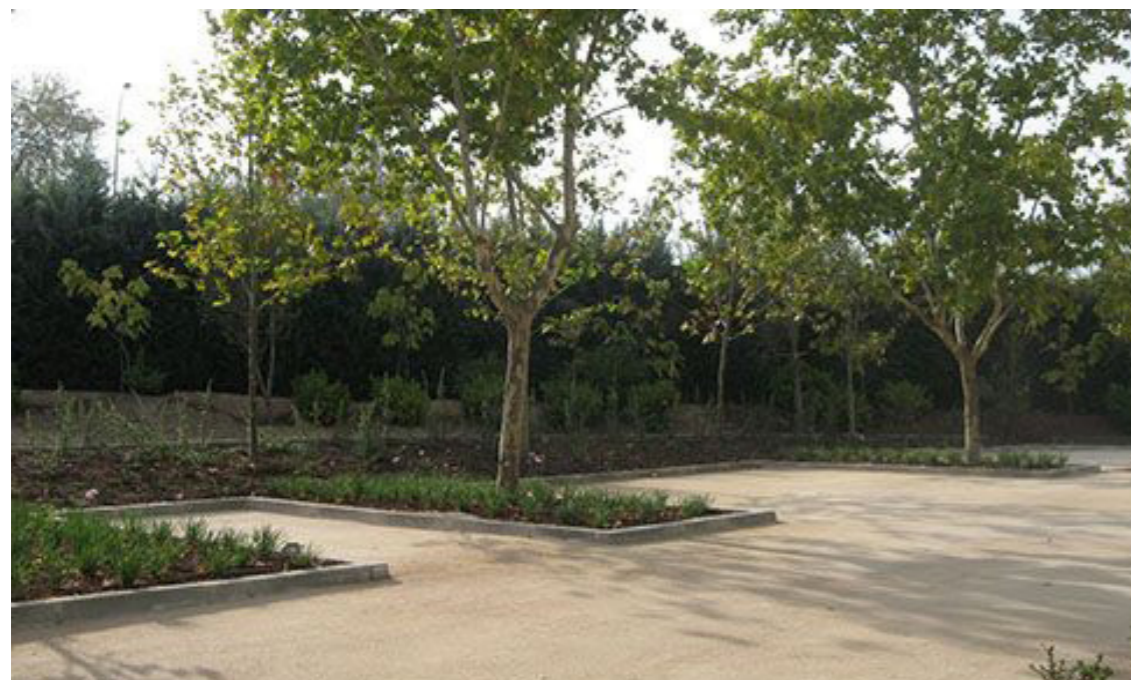
LEGENDE MOBILIER

- Mur du colombarium
- Stèle souvenir
- Bloc pierre mise à distance

éch. 300e

:: SECTEURS SECONDAIRES

Secteur parking mutualisé



fiche d'identité :

surface à aménager : 2 305m²

coût prévisionnel (valeur décembre 2023) :

- lot VRD : 229 037,44€ HT (274 844,93€ TTC)

- lot EV - MOBILIERS : 51 353,50€ HT (61 624,20€ TTC)

TOTAL : 280 390,94€ HT (336 469,13€ TTC)

ratios : 122€ HT/m² (146€ TTC/m²)

durée des travaux : 3 mois

fonctionnalités principales :

- réserver des stationnements aux riverains de la rue principale ne bénéficiant pas d'un accès véhicule en fond de parcelle
- aménager quelques places pour les clients du kiné

ambitions :

- proposer un espace de stationnement paysager et mutualisé d'environ 47 places : riverains, habitants, visiteurs
- permettre la libération d'emprises dédiées au stationnement sur la rue principale au bénéfice des déambulations piétonnes
- désimperméabiliser les revêtements

matérialités :

- voie et stationnements en grave compactée calcaire
- trottoirs en béton simple

ambiances végétales :

- gazon rustique
- arbres tiges de moyen et grand développement (ombrage)
- arbres cépées en second rang

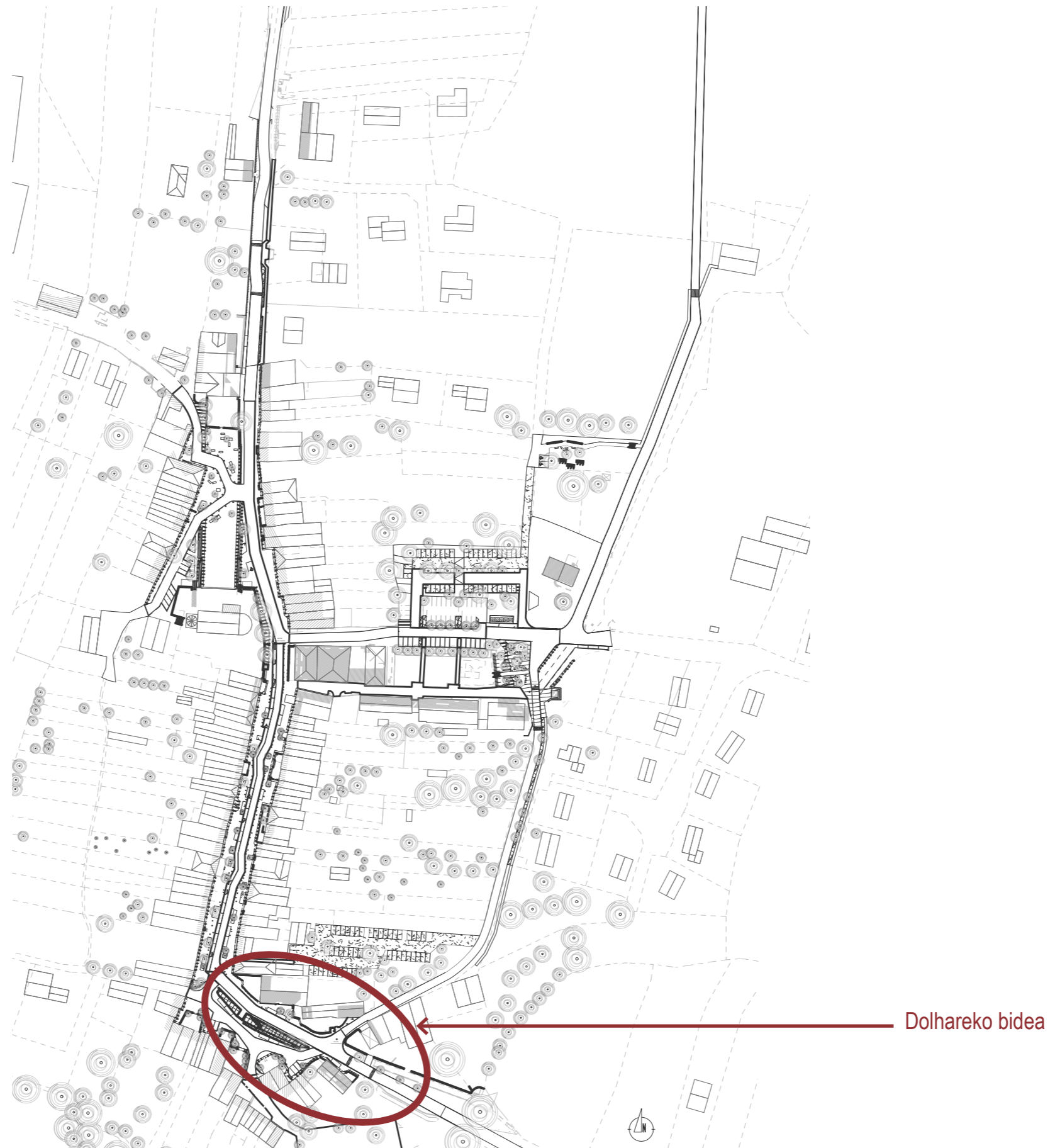
particularités - vigilance :

- réservation de 20-25 places pour les riverains
- compléments topographiques nécessaires pour affiner le nivellement
- girations des gros véhicules à vérifier en phase opérationnelle (chantier)

Le secteur Dolhareko bidea

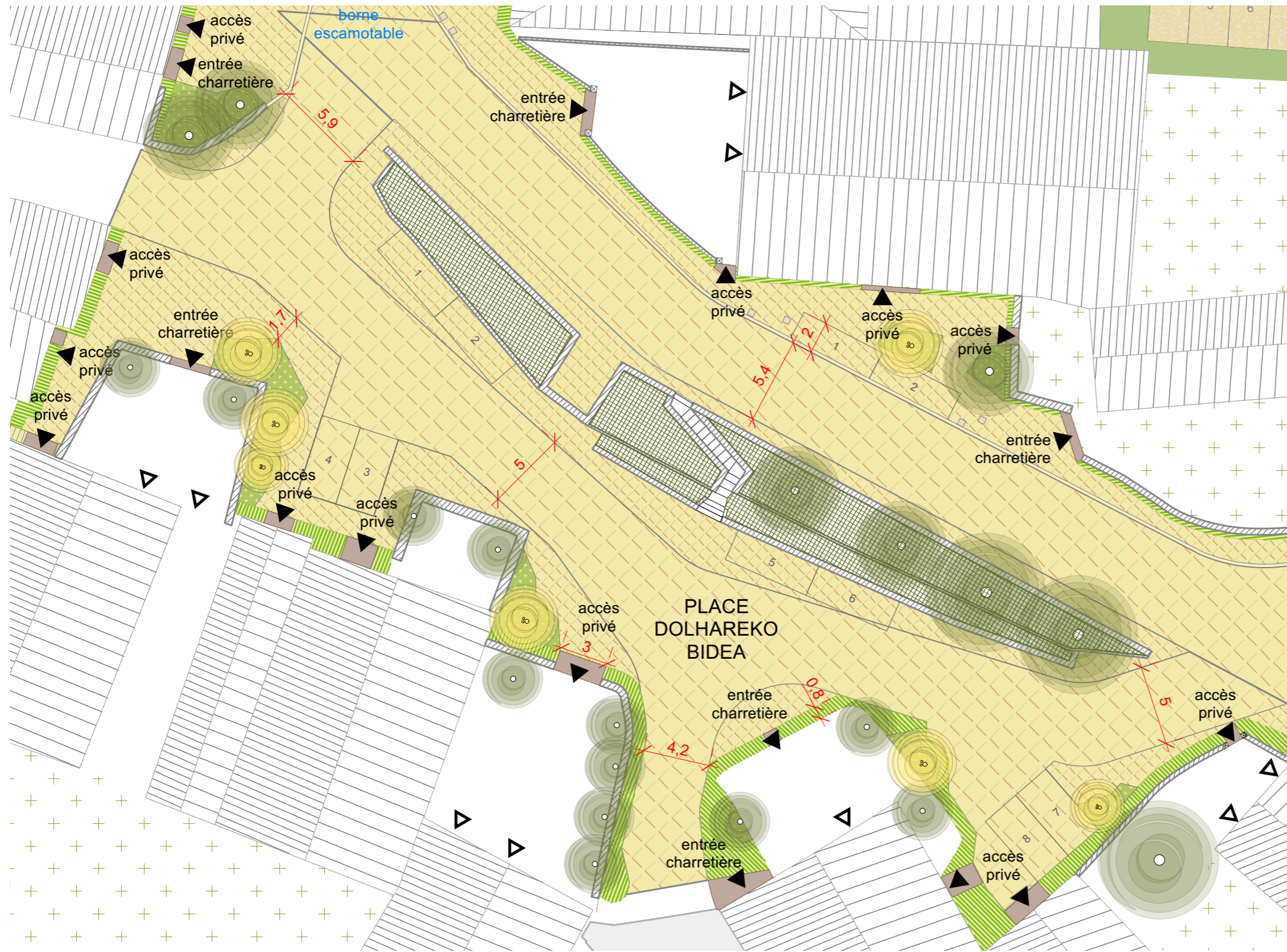
:: SECTEURS SECONDAIRES

Secteur Dolhareko bidea



:: SECTEURS SECONDAIRES

Secteur Dolhareko bidea



éch. 300e

LEGENDE

LEGENDE MATERIAUX

- Revêtement enrobé existant
- Revêtement enrobé projet
- Revêtement béton existant
- Revêtement béton simple projet
- Revêtement béton qualitatif piéton
- Revêtement béton qualitatif circulé
- Revêtement pavés joints verts
- Revêtement pavés joints secs
- Revêtement grave calcaire compactée

LEGENDE PLANTATION

- Arbre existant conservé
- Arbre projet
- Massif arbustif champêtre
- Massif fleuri jardiné
- Engazonnement rustique

LEGENDE MOBILIER

- Mur du colombarium
- Stèle souvenir
- Bloc pierre mise à distance

:: SECTEURS SECONDAIRES

Secteur Dolhareko bidea



atelier :
annegardoni paysagistes architectes : urbanistes

fiche d'identité :

surface à aménager : 1 370m²

coût prévisionnel (valeur décembre 2023) :

- lot VRD : 353 728,44€ HT (424 474,12€ TTC)

- lot EV - MOBILIERS : 29 377,85€ HT (35 253,42€ TTC)

TOTAL : 383 106,29€ HT (459 727,55€ TTC)

ratios : 280€ HT/m² (336€ TTC/m²)

durée des travaux : 5 mois

fonctionnalités principales :

- desserte et stationnement des riverains
- accès au parking existant situé près du ruisseau
- espace de retournement pour tous les véhicules venant de l'Espagne lorsque les bornes sont relevées

ambitions :

- effacer l'image «routière» actuelle
- proposer un espace public intermédiaire de type « courée villageoise »
- proposer une transition végétale douce entre les voies et espaces de stationnement et les façades remarquables

matérialités :

- voie en béton qualitatif
- trottoirs en béton qualitatif
- pieds de façade en pavés joints végétalisés

ambiances végétales :

- massifs d'arbustes et vivaces fleuris
- pieds de façades végétalisés
- arbres fleuris de petit développement permettant une bonne perception des façades remarquables.

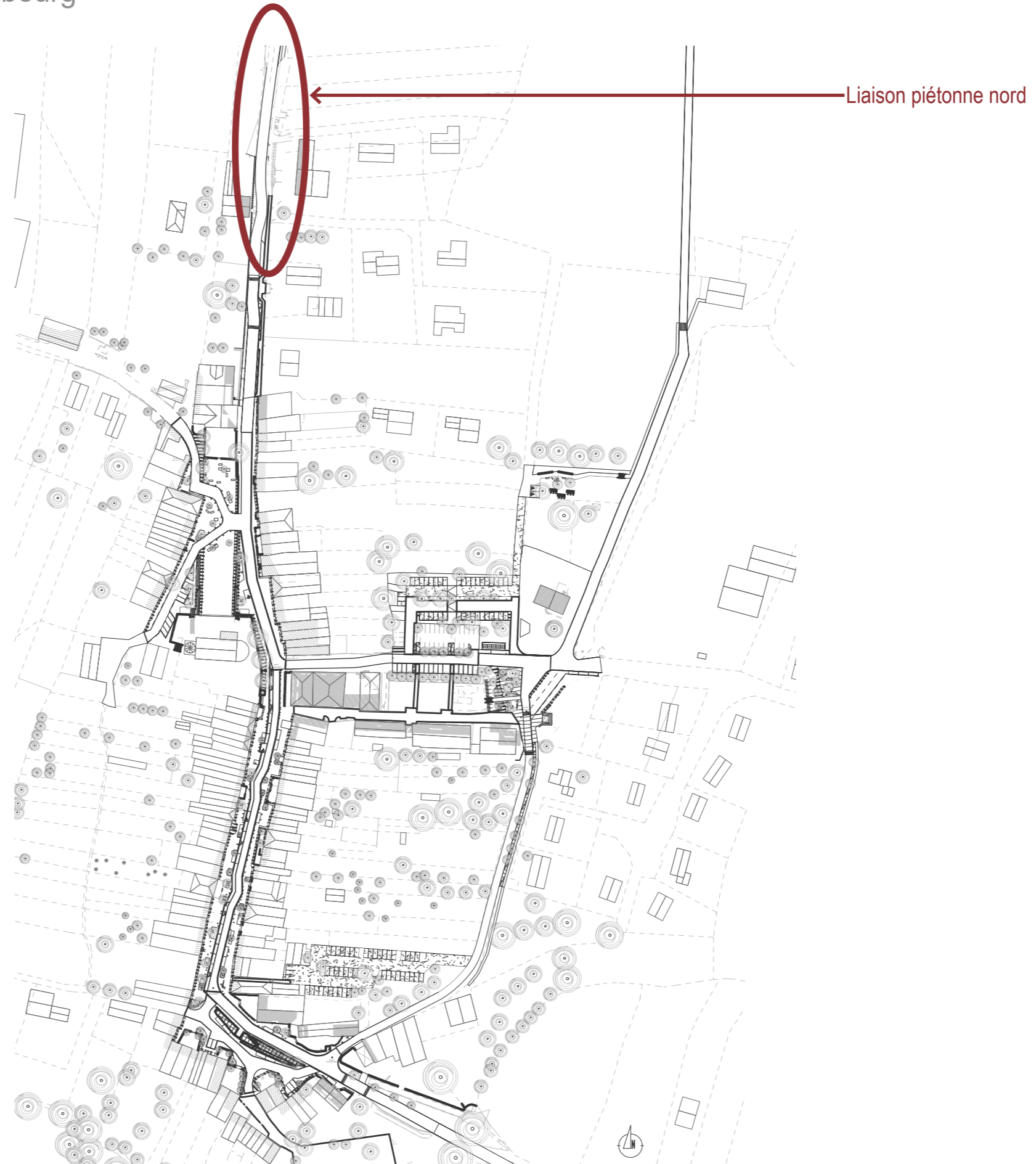
particularités - vigilance :

- entrées/sorties charretières à maintenir
- accessibilité au niveau des seuils des maisons et commerces
- réversibilité du stationnement pour passage en double sens
- girations des gros véhicules à vérifier en phase opérationnelle (chantier)
- compléments topographiques nécessaires pour affiner le nivellement
- sondages structures existantes nécessaires pour affiner les dimensionnements

Le secteur liaison piétonne Nord

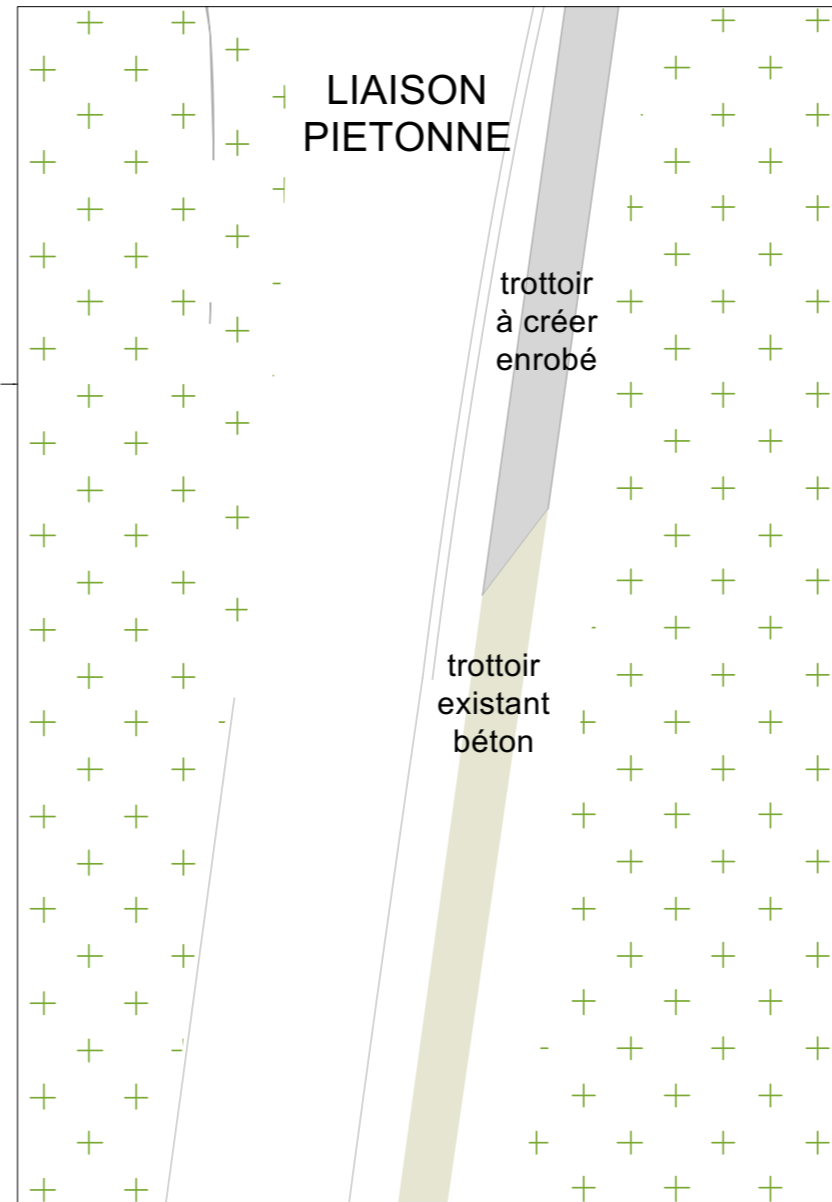
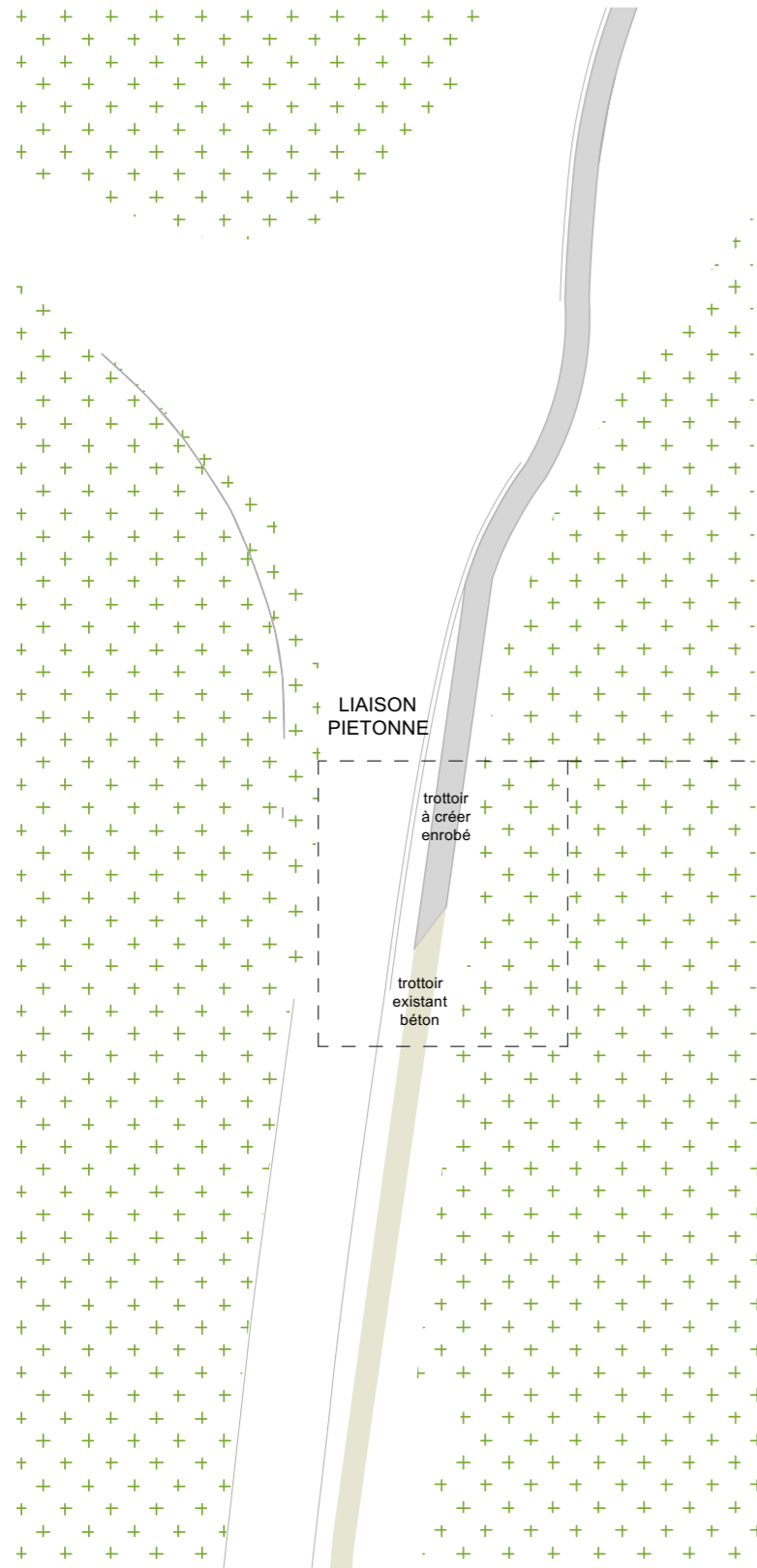
:: SECTEURS SECONDAIRES

Secteur liaison piétonne nord



:: SECTEURS SECONDAIRES










Secteur liaison piétonne nord








éch. 400e

LEGENDE




LEGENDE MATERIAUX

-  Revêtement enrobé existant
-  Revêtement enrobé projet
-  Revêtement béton existant
-  Revêtement béton simple projet
-  Revêtement béton qualitatif piéton
-  Revêtement béton qualitatif circulé
-  Revêtement pavés joints verts
-  Revêtement pavés joints secs
-  Revêtement grave calcaire compactée

LEGENDE PLANTATION

-  Arbre existant conservé
-  Arbre projet
-  Massif arbustif champêtre
-  Massif fleuri jardiné
-  Engazonnement rustique

LEGENDE MOBILIER

-  Mur du colombarium
-  Stèle souvenir
-  Bloc pierre mise à distance

:: SECTEURS SECONDAIRES

Secteur liaison piétonne nord

fiche d'identité :

surface à aménager : 275m²

coût prévisionnel (valeur décembre 2023) :

- lot VRD : 34 226,56€ HT (41 071,87€ TTC)

- lot EV - MOBILIERS : 0,00€

TOTAL : 34 226,56€ HT (41 071,87€ TTC)

ratios : 124€ HT/m² (149€ TTC/m²)

durée des travaux : 2 mois

fonctionnalités principales :

- bouclage de la liaison piétonne entre le centre bourg et le parking Nord

ambitions :

- offrir un cheminement piéton confortable et sécurisé permettant de rendre plus attractif le parking nord souvent sous fréquenté en période estivale

matérialités :

- trottoir en enrobé ou béton simple

ambiances végétales :

- arbres existants conservés

particularités - vigilance :

- accompagner la création du cheminement d'une signalétique indiquant les

temps de parcours piétons entre le parking nord et le coeur de bourg

- compléments topographiques nécessaires pour affiner le nivellement

- sondages des structures existantes nécessaires pour affiner les dimensionnements

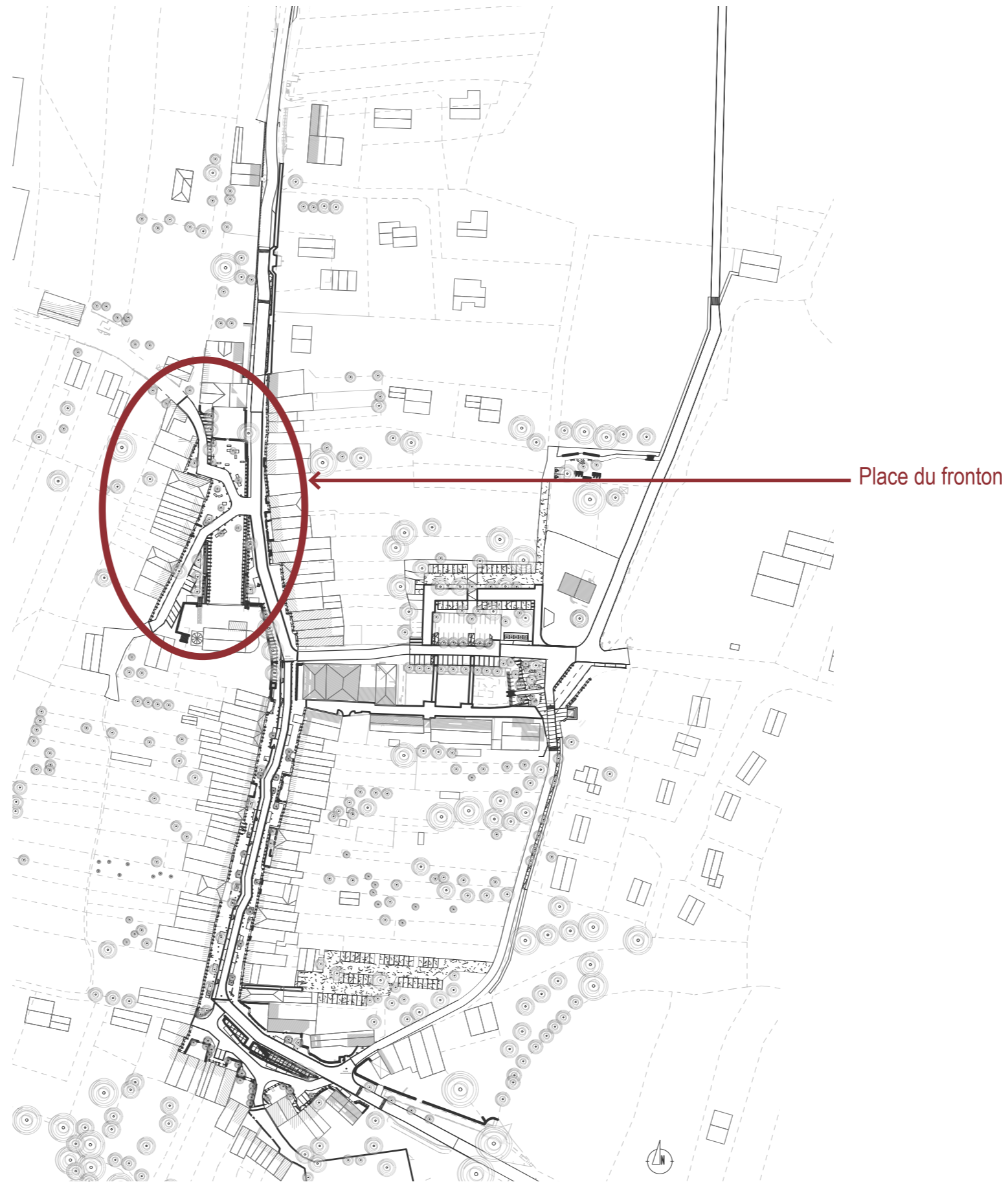
SECTEUR À LONG TERME



Le secteur place du fronton

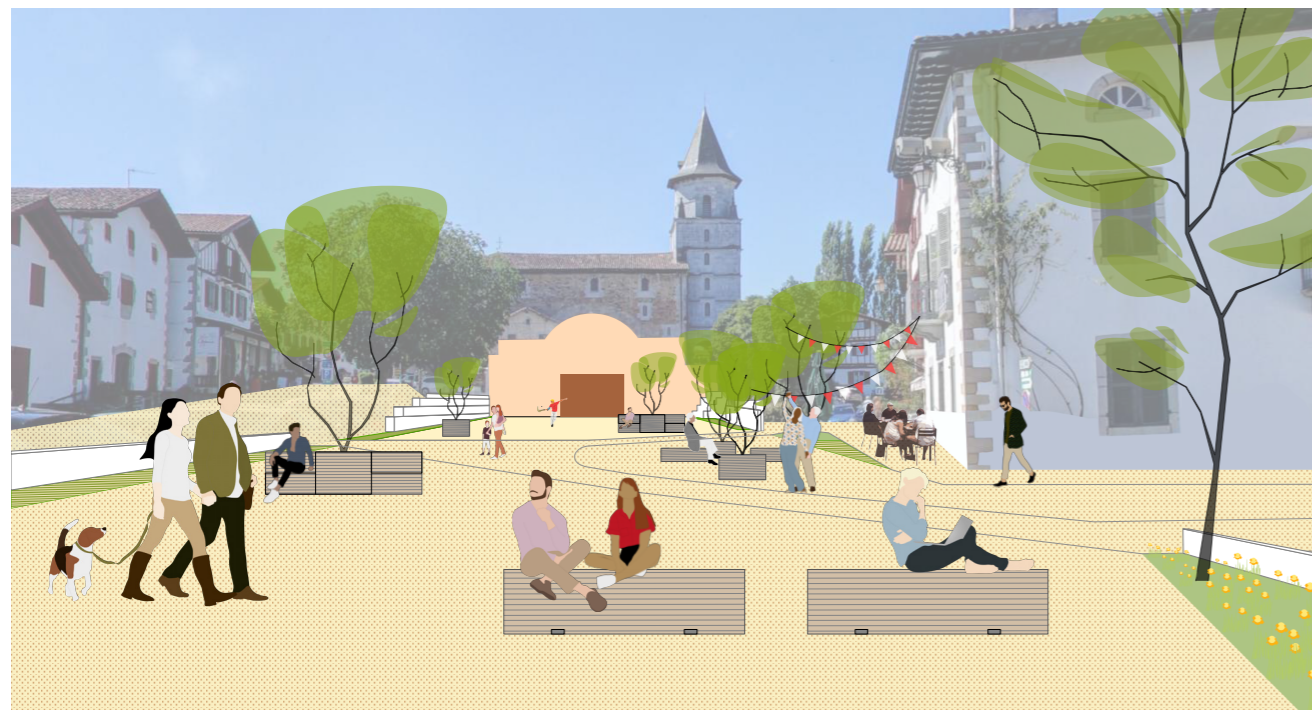
:: SECTEURS LONG TERME

Secteur place du fronton



:: SECTEURS LONG TERME

Secteur place du fronton



fiche d'identité :

surface à aménager : 4 810m²

coût prévisionnel (valeur décembre 2023) :

- lot VRD : 1 145 436,52€ HT (1 374 523,83€ TTC)

- lot EV - MOBILIERS : 125 673.46€ HT (150 808.15€ TTC)

TOTAL : 1 271 109,98€ HT (1 525 331,98€ TTC)

ratios : 264€ HT/m² (317€ TTC/m²)

durée des travaux : 8 mois

fonctionnalités principales :

- place animée à l'articulation entre l'hôtel restaurant Iturria, le fronton de pelote, l'église et son cimetière, la mairie et la rue principale
- la place du village accueillant les festivités estivales
- un café avec terrasse extérieure

ambitions :

- redonner de l'espace aux piétons et sécuriser les déambulations
- effacer l'image «routière» actuelle
- donner plus de générosité aux terrasses et usages partagés extérieurs
- proposer des espaces ombragés pour s'asseoir et pique niquer
- soigner le traitement des seuils et des pieds de façades
- réversibilité des aménagements permettant l'installation de scènes estivales
- adaptabilité des aménagements pour la pratique des compétitions de pelote basque

matérialités :

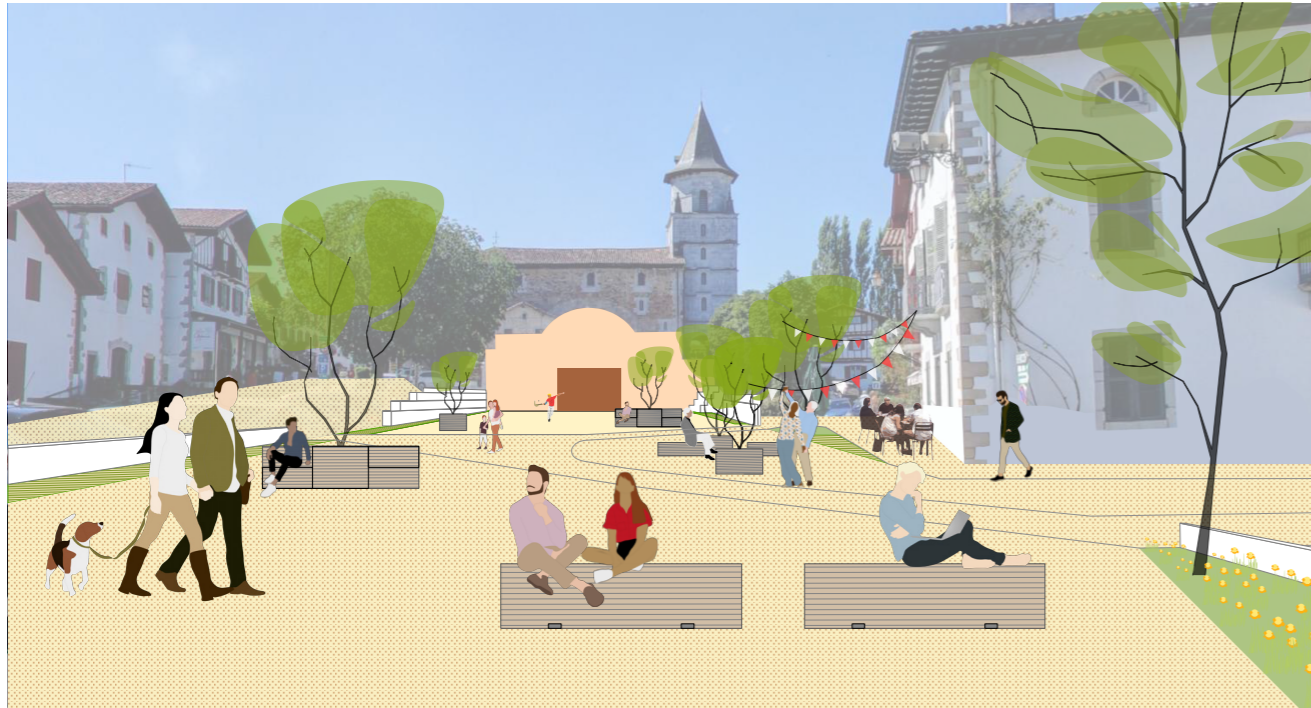
- voie en béton qualitatif
- trottoirs en béton qualitatif
- pieds de façade en pavés joints végétalisés
- pas de ressaut entre voie et trottoir pour les compétitions de pelote

ambiances végétales :

- massifs d'arbustes et vivaces fleuris
- pieds de façades végétalisés
- arbres fleuris de petit développement permettant une bonne perception des façades

:: SECTEURS LONG TERME

Secteur place du fronton



particularités - vigilance :

- entrées/sorties charretières à maintenir
- accessibilité au niveau des seuils des maisons et commerces
- possibilité de déplacer les mobiliers pendant les festivités
- pratique de la pelote en compétition et nécessité d'une conformité avec les exigences de la fédération (absence de différence de niveau + homogénéité des matérialités)
- girations des gros véhicules à vérifier en phase opérationnelle (chantier)
- compléments topographiques nécessaires pour affiner le nivellement
- sondages des structures existantes nécessaires pour affiner les dimensionnements